



ОПШТИНА ИСТОЧНИ СТАРИ ГРАД

Јединствени проспект

*за другу емисију дугорочних муниципалних обвезница јавном понудом
и уврштење на Службено тржиште Бањалучке берзе*

БДД МОНЕТ БРОКЕР АД БАЊА ЛУКА
ЈОВАНА ДУЧИЋА 25, 78 000 БАЊА ЛУКА



САДРЖАЈ

I СКРАЋЕНИ ПРОСПЕКТ

I.1	УВОД СА УПОЗОРЕЊИМА	4
I.2	КЉУЧНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЕМИТЕНТУ	5
	<i>СКРАЋЕНИ ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ ЕМИТЕНТА</i>	5
I.3	КЉУЧНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ХАРТИЈАМА ОД ВРИЈЕДНОСТИ КОЈЕ СЕ ЕМИТУЈУ	7
I.4	ИНФОРМАЦИЈЕ О ЈАВНОЈ ПОНУДИ	9
II.1	Фактори ризика Емитента	10
II.1.1	Ризик неблаговременог измирења доспјелих обавеза по емитованим обвезницама	10
II.1.2	Ризик пореских прихода	10
II.1.3	Политички ризик	10
II.1.4	Оперативни ризик	10
II.1.5	Виша сила - „Форце мајеуре“	11
II.2	Фактори ризика хартије од вриједности	11
II.2.1	Тржиште капитала	11
II.2.2	Ризик ликвидности обвезница	11
II.2.3	Ризик инфлације	12
II.2.4	Ризик процјене	12
III.1	ОДГОВОРНА ЛИЦА, ИНФОРМАЦИЈЕ О ТРЕЋИМ ЛИЦИМА, СТРУЧНИ ИЗВЈЕШТАЈИ И ОДОБРЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА	14
III.1.1	Лица одговорна за податке	14
III.1.2	Изјава одговорног лица	14
III.1.3	Извјештаји стручњака	14
III.1.4	Изјаве	14
III.2	ИНФОРМАЦИЈЕ О ЕМИТЕНТУ	15
III.2.1	Историја и развој Емитента	15
III.2.2	Основни подаци о емитенту и опис његовог правног положаја у оквиру државне управе	15
III.2.3	Сви недавни догађаји који су релевантни за процјену солвентности Емитента	16
III.2.4	Опис привредног система у којем Емитент послује	16
III.2.5	Општи опис политичког система и државних органа, укључујући и појединости о управљачким органима Емитента	17
III.2.6	Кредитни рејтинг	21
III.3	ЈАВНЕ ФИНАНСИЈЕ И БУЏЕТ	22
III.3.1	Поступак припреме, доношења и извршења буџета	22
III.3.2	План Буџета Општине за 2021. годину	23
III.3.3	Евиденција о дугу и индиректном дугу Општине	26
III.3.4	Подаци о спољној трговини и платном билансу	28
III.3.5	Биланс стања на дан 31.12.2021. године	29
III.3.6	Биланс успјеха за период 01.01.-31.12.2021. године	34
III.3.7	Биланс новчаних токова за период 01.01.-31.12.2021.	39
III.3.8	Извјештај о промјени у нето имовини/капиталу 31.12.2021. године	42



III.3.9	Извјештај о промјени у нето имовини/капиталу 31.12.2020. године.....	44
III.3.10	Опис свих ревизорских поступака или поступака независне контроле рачуна емитента	46
III.4	ЗНАЧАЈНЕ ПРОМЈЕНЕ.....	46
III.4.1	Значајније промјене које се односе на информације наведене у тачки III.3, а које су наступиле од завршетка посљедње финансијске године.....	46
III.5	СУДСКИ, УПРАВНИ И АРБИТРАЖНИ ПОСТУПЦИ	47
III.5.1	Информације о свим управним, судским или арбитражним поступцима током периода који обухвата најмање претходних 12 месеци, а који су имали, или су могли да имају, значајан утицај на финансијски положај емитента	47
III.5.2	Информације о могућем изузећу Емитента из неких судских поступака, које има Емитент.....	47
III.6	ДОСТУПНИ ДОКУМЕНТИ	47
IV.1	КЉУЧНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ.....	48
IV.1.1	Интерес правних и физичких лица укључених у понуду.....	48
IV.1.2	Разлози за понуду и коришћење средстава	48
IV.2	ИНФОРМАЦИЈЕ О ХАРТИЈАМА ОД ВРИЈЕДНОСТИ.....	49
IV.2.1	Опис врсте и класе хартија од вриједности које су предмет јавне понуде.....	49
IV.2.2	Прописи на основу којих се хартије од вриједности емитују	49
IV.2.3	Карактеристике хартија од вриједности	50
IV.2.4	Права која произилазе из хартије од вриједности, укључујући и могућа ограничења тих права и поступак њиховог остваривања.....	50
IV.2.5	Пријевремени откуп обвезница.....	50
IV.2.6	Услови емисије	51
IV.2.7	Обезбјеђење плаћања обавеза проистеклих из друге емисије	52
IV.2.8	Начин и методе амортизације и временски распоред плаћања.....	53
IV.2.9	Подаци о приносу и методе израчунавања приноса	54
IV.2.10	Начини на који су заступљени власници обвезница.....	54
IV.2.11	У случају нових емисија хартија од вриједности, очекивани датум издавања и изјава о рјешењима, овлашћењима и одобрењима на основу којих ће хартије од вриједности бити емитоване.....	55
IV.2.12	Опис свих ограничења преносивости хартија од вриједности	55
IV.2.13	Подаци о пореским обавезама у вези са хартијама од вриједности	55
IV.2.14	Контакт подаци понудиоца хартија од вриједности	55
IV.3	УСЛОВИ ЈАВНЕ ПОНУДЕ.....	56
IV.3.1	Услови, статистички подаци о понуди, очекивани рокови и прописани поступак подношења понуде.....	56
IV.3.2	Услови који се примјењују на емисију.....	56
IV.3.3	Период трајања понуде и опис поступка подношења захтјева за куповину..	56
IV.3.4	Опис поступка могућег смањења уписа и поступка поврата вишка износа исплаћеног подносиоцима захтјева.....	57
IV.3.5	Подаци о најмањем и/или највећем износу захтјева за куповину.....	57
IV.3.6	Начин и рокови за уплату и испоруку хартија од вриједности.....	57
IV.3.7	Начин и датум јавне објаве резултата.....	57
IV.3.8	Право прече куповине хартија од вриједности, преносивости права и поступак у случају неостварених права уписа	57



IV.3.9	План дистрибуције и додјеле	58
IV.3.10	Одређивање цијене	58
IV.3.11	Провођење понуде односно продаја емисије и преузимање емисије	58
IV.3.12	Назив и адреса свих платних агената и депозитарних агената	59
IV.4	УВРШТЕЊЕ У ТРГОВАЊЕ И АРАНЖМАНИ У ВЕЗИ СА ТРГОВАЊЕМ	59
IV.4.1	Подаци о уврштењу емитованих хартија од вриједности на берзанско тржиште	59
IV.4.2	Подаци о раније издатим и укљученим хартијама од вриједности	59
IV.4.3	Подаци о лицима која су се обавезала да ће дјеловати као посредници у секундарном трговању	60
IV.4.4	Трошак уврштења хартија од вриједности	60
IV.5	ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ	60
IV.5.1	Савјетници повезани са издавањем хартија од вриједности.....	60
IV.5.2	Извјештаји и мишљења трећих лица	60
IV.5.3	Кредитни рејтинзи додјељени хартијама од вриједности или Емитенту.....	61
ПРИЛОЗИ:	61



I. СКРАЋЕНИ ПРОСПЕКТ

I.1 УВОД СА УПОЗОРЕЊИМА

<i>ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЕМИТЕНТУ</i>	
<i>Врста хартија од вриједности, ИСИН број</i>	Дугорочне муниципалне обвезнице, ИСИН код:
<i>Пуно пословно име:</i>	Општина Источни Стари Град
<i>Сједиште и адреса:</i>	Хреша бб, 71 444 Хреша; Источни Стари Град
<i>Матични број:</i>	01129384
<i>Шифра дјелатности:</i>	84.11 Опште дјелатности јавне управе
<i>МБС:</i>	101/04
<i>ЈИБ:</i>	4400636760008
<i>Број у регистру емитената</i>	03-8-42/10; ИСКП
<i>Телефон:</i>	+387 57 265- 114
<i>Факс:</i>	+387 57 265-117
<i>Е-маил:</i>	info@opstinaisg.net
<i>Веб:</i>	www.opstinaisg.org
<i>АГЕНТ ЕМИСИЈЕ</i>	
<i>Пословно име:</i>	БДД „МОНЕТ БРОКЕР“ АД Бања Лука
<i>Адреса:</i>	Јована Дучића 25, 78 000 Бања Лука
<i>Матични број</i>	11015239
<i>Телефон:</i>	+387 51 345-600
<i>Факс:</i>	+387 51 345-601
<i>Е-маил:</i>	mail@monetbroker.com
<i>Веб:</i>	www.monetbroker.com
<i>ОРГАН КОЈИ ЈЕ ОДОБРИО ДОКУМЕНТ</i>	
<i>Пословно име:</i>	Комисија за хартије од вриједности РС
<i>Адреса:</i>	Бука Караџића бр.6, Бања Лука
<i>Телефон:</i>	+387 51 218-362
<i>Факс:</i>	+387 51 218-361
<i>Е-маил:</i>	kontakt@secrs.gov.ba
<i>Веб:</i>	www.secrs.gov.ba
<i>Датум одобрења Проспекта:</i>	

„Скраћени проспект је потребно читати као увод у проспект. Инвеститор би сваку одлуку о улагању у хартије од вриједности требао заснивати на разматрању проспекта као цјелине. Инвеститор може да изгуби дио или цјелокупни уложени капитал. Лица која су саставила скраћени проспект одговарају за накнаду штете ако скраћени проспект, укључујући и његов превод, доводи у заблуду, ако је нетачан или недосљедан у односу на друге дијелове проспекта, или ако не пружа кључне информације инвеститору када се чита са другим дијеловима проспекта.“



I.2 КЉУЧНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЕМИТЕНТУ

Општина Источни Стари Град се налази у централном дијелу Босне и Херцеговине и централно-источном дијелу Републике Српске. Овај простор са аспекта географске регионализације припада планинско-котлинској регији, односно субрегији Централне Босне .

Источни Стари Град гранични са укупно 5 општина, а то су у Републици Српској, Источно Ново Сарајево, Пале и Соколац, а у Федерацији БиХ граничи са Кантоном Сарајево и саставним општинама Стари Град и Илијаш. Површина општине износи 105 km².

Сједиште Емитента: Хреша бб, 71 444 Хреша, Источни Стари Град

Правни облик Емитента: Јединица локалне самоуправе

Законски оквир: Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16, 36/19 и 61/21)

Основни капитал Емитента: Емитент нема уписан основни капитал

Претежна дјелатност Емитента: 84.11 Опште дјелатности јавне управе

Управа Емитента: Бојо Гашановић, начелник

ЈИБ: 4400636760008

МБ: 01129384

СКРАЋЕНИ ФИНАНСИЈСКИ ПОДАЦИ ЕМИТЕНТА

<i>Скраћени биланс стања</i>	2021	2020
<i>Актива</i>		
<i>Текућа имовина</i>	865.922	795.333
<i>Краткорочна финансијска имовина и разграничења</i>	865.922	795.333
<i>Нефинансијска имовина у текућим средствима</i>	0	0
<i>Стална имовина</i>	15.025.113	15.597.197
<i>Дугорочна финансијска имовина и разграничења</i>	260.326	251.697
<i>Нефинансијска имовина у сталним средствима</i>	14.764.787	15.345.500
<i>Пословна актива</i>	15.891.035	16.392.530
<i>Ванбилансна актива</i>	143.370	
<i>Укупна актива</i>	16.034.405	16.392.530
<i>Пасива</i>		
<i>Краткорочне обавезе и разграничења</i>	503.209	1.209.020
<i>Дугорочне обавезе и разграничења</i>	731.822	801.867
<i>Трајни извори средстава</i>	7.296.943	7.296.943
<i>Резерве</i>	0	0
<i>Финансијски резултат</i>	7.359.061	7.084.700
<i>Пословна пасива</i>	15.891.035	16.392.530
<i>Ванбилансна пасива</i>	143.370	0
<i>Укупна пасива</i>	16.034.405	16.392.530



Скраћени биланс успјеха	2021	2020
Порески приходи	430.805	322.230
Непорески приходи	1.374.103	947.382
Грантови	395.025	57.000
Приходи обрачунског карактера	466.506	59.031
Трансфер између или унутар јединица власти	207.209	502.971
Текући расходи	1.649.711	1.562.986
Расходи обрачунског карактера	935.361	743.580
Трансфер између или унутар јединица власти	635	4.545
Укупни приходи	2.873.648	1.888.614
Укупни расходи	2.585.707	2.311.111
Финансијски резултат	287.941	-422.497

Скраћени биланс токова готовине	2021	2020
Приливи готовине из пословних активности активности	2.383.769	1.787.224
Одливи готовине из пословних активности	1.861.568	1.625.623
Нето приливи (одливи) готовине из пословне активности	522.201	161.601
Приливи готовине из активности инвестирања	722.696	77.312
Одливи готовине из активности инвестирања	1.206.167	454.813
Нето прилив (одлив) готовине из активности инвестирања	-483.471	-377.501
Приливи готовине из активности финансирања	0	500.000
Одливи готовине из активности финансирања	64.235	90.419
Нето прилив (одлив) готовине из активности финансирања	-64.235	409.581
Нето повећање/(смањење) готовине	-25.505	193.681
Готовина на почетку обрачунског периода	421.197	227.516
Готовина на крају обрачунског периода	395.692	421.197

РИЗИЦИ СПЕЦИФИЧНИ ЗА ЕМИТЕНТА

Ризик неблаговременог измирења доспјелих обавеза по емитованим обвезницама - У складу са Законом о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 71/12, 52/14, 114/17, 131/20, 28/21 и 90/21) и Одлуком о другој емисији обвезница Емитента јавном понудом, обавезе по основу емитованих обвезница Емитента, представљају апсолутну и безусловну обавезу Емитента, међусобно су равноправне и најмање су у истом рангу са свим другим садашњим и будућим обавезама за чије извршење средства обезбјеђује Емитент. Средства за отплату главнице, камате и других трошкова у вези са емисијом, планирају се буџетом Емитента. Отплата дуга се извршава из редовних прихода Емитента и представља приоритетну обавезу. Степен ризика: низак.

Ризик пореских прихода - Ризик пореских прихода садржан је у врсти и висини пореских прихода који су законом утврђени као извори финансирања, што значи да приходи зависе од законски утврђених извора и нивоа привредних активности на које се утврђени порези обрачунавају. Значајне промјене у једном од ова два фактора, уз претпоставку



непромијењених расхода могу довести до настанка дефицита буџета емитента. Порески приходи у 2021. години су се повећали за 33,69% и показују стални тренд раста. Степен ризика: средњи ризик.

Политички ризик - Политички ризик поједине државе укључује све ризике повезане са могућом политичком нестабилношћу, укључујући цјеловитост и постојаност државе као такве. Уз то што политички ризик зависи и од односа БиХ са сусједним државама и свијетом, тај ризик зависи и од утицаја процеса транзиције на тржишну економију. За државе које се налазе у процесу транзиције карактеристичан је повећан политички ризик који зависи од односа законодавне, извршне и судске власти, те синдиката, али и односа између заједничких органа БиХ и институција Републике Српске. Степен ризика: средњи ризик.

Оперативни ризик - Оперативни ризик проистиче из могућих пропуста у раду запослених и органа Емитента, неодговарајућих унутрашњих процедура и процеса, неадекватног управљања информационим и другим системима, као и усљед непредвидивих спољних догађаја. Наведене активности могли би довести до евентуалних судских спорова који би могли довести до непредвиђених трошкова Емитента. Степен ризика: низак ризик.

Виша сила - „Форце мајеуре“ - Под овим појмом подразумевају се сљедећи догађаји:

- рат, инвазија, дјеловање вањског непријатеља, терористичко дјеловање;
- појава епидемије којом су погођени грађани и радници;
- случајеви као што су: земљотреси, торнада, поплаве, пожари и сл, изузев предвидљивих и уобичајених климатских и природних појава које узрокују оштећења или уништење.

Степен ризика: низак ризик.

I.3 КЉУЧНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ХАРТИЈАМА ОД ВРИЈЕДНОСТИ КОЈЕ СЕ ЕМИТУЈУ

<i>Врста:</i>	<i>Дугорочне муниципалне обвезнице</i>
<i>Број обвезница:</i>	18.000
<i>Појединачна номинална вриједност:</i>	100,00 КМ
<i>Укупна номинална вр. емисије:</i>	1.800.000,00 КМ
<i>Каматна стопа</i>	4.20% на годишњем нивоу
<i>ИСИН код:</i>	
<i>Рок доспијећа и начин отплате:</i>	10 година; полугодишњи ануитети
<i>Отплата:</i>	Отплате ће се вршити у полугодишњим ануитетима на начин да се у првој години (2 ануитета) исплаћује само камата, а након тога главница и припадајући дио камате исплаћиваће се у једнаким полугодишњим ануитетима. Емитет је 2010. г емитовао прву емисију обвезница.
<i>Емитоване обвезнице Емитента:</i>	Емитент је исплатио све обавезе из прве емисије, те су исте 02.06.2020. г делистиране.
<i>Права садржана у хартијама од вр.: Ограничење преносивости:</i>	Право на исплату главнице и припадајуће камате Обвезнице из друге емисије слободно су преносиве
<i>Подређеност</i>	Обвезнице су једнаке и међусобно равноправне са осталим садашњим и будућим обавезама Емитента
<i>Преносивост</i>	Обвезнице из предметне емисије су слободно преносиве
<i>Тржиште:</i>	Након регистрације друге емисије обвезница Емитент ће поднијети захтјев за уврштење емисије на Службено тржиште Бањалучке берзе хартија од вриједности.



У циљу обезбјеђења уредног плаћања обавеза по основу емитованих обвезница из друге емисије, Емитент је издао 20 бланко мјеница и мјенично овлашћење, које је предао Централном регистру, у складу са Процедурама у поступку обезбјеђења плаћања обавеза јединица локалне самоуправе као емитента по основу доспјелих ануитета из дужничких хартија од вриједности коришћењем мјенице („Процедуре“), усвојеним од стране Управног одбора Централног регистра, бр. УО-9387/17 од 26.07.2017. године, као и Процедурама о измјени и допуни Процедура у поступку обезбјеђења плаћања обавеза јединица локалне самоуправе као емитента по основу доспјелих ануитета из дужничких хартија од вриједности коришћењем мјенице, усвојеним од стране Управног одбора Централног регистра бр. УО-14557/17, од дана 13.11.2017. године.

У случају кашњења Емитента са исплатом ануитета, Централни регистар је овлашћен да, у име и за рачун власника обвезница, неопозиво, безусловно, без протеста и без трошкова попуни и комплетира садржину мјенице и све друге неопходне елементе на свакој мјеници, те да изврши наплату са свих рачуна општине код пословних банака на посебан рачун са којег ће се наплаћена средства ануитета у уговореном року дозначити власницима обвезница.

Централни регистар није овлашћен за наплату, обрачун и исплату законске затезне камате у мјеничном поступку пред банком, нити је овлашћен за предузимање других мјеничних радњи у поступцима пред надлежним судовима.

У сврху остваривања права власника обвезница на наплату потраживања по основу доспјелог ануитета у судским поступцима, Емитент се обавезује да на захтјев власника обвезнице изда додатне мјенице власнику обвезница.

ФАКТОРИ РИЗИКА ВЕЗАНИ ЗА ОБВЕЗНИЦЕ

Тржиште капитала - Тржиште капитала у Босни и Херцеговини, односно Републици Српској је још увијек релативно плитко и недовољно развијено у поређењу са развијеним тржиштима. Карактерише га доминантно трговање дужничким хартијама од вриједности. Независно о уврштењу обвезница на уређено тржиште Бањалучке берзе, нема никаквих гаранција да ће се на секундарном тржишту развити активно трговање истима. Степен ризика: средњи ризик.

Ризик ликвидности обвезница - Ликвидност дужничких хартија од вриједности зависи од њиховог емитента. Обвезнице емитоване од стране Републике Српске су најчешће ликвидне, за разлику од муниципалних и корпоративних обвезница са којима се мање тргује, и самим тиме су мање ликвидне. Независно о уврштењу обвезница на уређено тржиште Бањалучке берзе, нема никаквих гаранција да ће се на секундарном тржишту развити активно трговање истима. Степен ризика: висок ризик.

Ризик инфлације - Ризик инфлације представља могућност да услед појаве инфлације, која има за посљедицу смањење куповне моћи, те посљедичног раста каматне стопе, дође до смањења вриједности обвезница чиме ће се умањити или обезвриједити приноси инвеститора. Степен ризика: висок ризик.



Ризик процјене - Сваки потенцијални инвеститор заинтересован за куповину обвезница мора да утврди, на основу сопствене независне процјене и на бази професионалних савјета које сматра одговарајућим у датим околностима, да ли је потенцијална одлука о куповини обвезница одговарајућа и прихватљива инвестиција. Степен ризика: средњи ризик.

I.4 ИНФОРМАЦИЈЕ О ЈАВНОЈ ПОНУДИ

Емисија обвезница Емитента вршиће се јавном понудом на Бањалучкој берзи свим заинтересованим домаћим и страним, физичким и правним лицима. Упис и уплата обвезница трају 30 дана. Проспект друге емисије обвезница биће доступан у просторијама Емитента и Агента емисије, као и на интернет страницама Емитента: (www.opstinaisg.net), Агента емисије: (www.monetbroker.com), Платног агента (www.crhovrs.org) и Бањалучке берзе: (www.blberza.com) најмање 10 година од дана његовог објављивања.

Процјењује се да укупни трошкови емисије неће прећи 3,00 % номиналне вриједности емисије. Инвеститори куповином обвезница на берзи плаћају цијену уписаних обвезница увећану за износ брокерске провизије у коју су укључене провизије Бањалучке берзе и берзанског посредника преко којег се врши куповина обвезница.

Цијена обвезница по којој ће инвеститори вршити упис и уплату износи 100,00 КМ по једној обвезници. Ова емисија обвезница не подлијеже споразуму о преузимању емисије.

Средства остварена путем друге емисије дугорочних муниципалних обвезница у износу од 1.800.000,00 КМ, користиће се за:

а) финансирање капиталних инвестиција:

- 320.000,00 КМ - Изградња фекалне канализације у Хреша и Брус
- 318.000,00 КМ - Изградња резервоара и реконструкција дијела цјевовода Хреша,
- 250.000,00 КМ - Санација и асфалтирање локалног пута Булози,
- 452.000,00 КМ - Изградња приступне саобраћајнице Златиште , фаза 1

б) рефинансирање постојећег дуга:

- 460.000 КМ - Отплата кредита.



II. ФАКТОРИ РИЗИКА

II.1 Фактори ризика Емитента

II.1.1 Ризик неблагоприятног измирења доспјелих обавеза по емитованим обвезницама

У складу са Законом о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 71/12, 52/14, 114/17, 131/20, 28/21 и 90/21) и Одлуком о другој емисији обвезница Општине Источни Стари Град јавном понудом, обавезе по основу емитованих обвезница Општине Источни Стари Град, представљају апсолутну и безусловну обавезу Општине Источни Стари Град, међусобно су равноправне и најмање су у истом рангу са свим другим садашњим и будућим обавезама за чије извршење средства обезбјеђује Општина. Средства за отплату главнице, камате и других трошкова у вези са емисијом, планирају се буџетом Општине. Отплата дуга Општине Источни Стари Град се извршава из редовних прихода Општине и представља приоритетну обавезу.

Степен остварења ризика: низак.

II.1.2 Ризик пореских прихода

Ризик пореских прихода садржан је у врсти и висини пореских прихода који су законом утврђени као извори финансирања, што значи да приходи зависе од законски утврђених извора и нивоа привредних активности на које се утврђени порези обрачунавају. Порески приходи у 2021. години су се повећали за 33,69% и показују стални тренд раста. Степен остварења ризика: средњи.

II.1.3 Политички ризик

Политички ризик поједине државе укључује све ризике повезане са могућом политичком нестабилношћу, укључујући цјеловитост и постојаност државе као такве. Уз то што политички ризик зависи и од односа БиХ са сусједним државама и свијетом, тај ризик зависи и од утицаја процеса транзиције на тржишну економију. За државе које се налазе у процесу транзиције карактеристичан је повећан политички ризик који зависи од односа законодавне, извршне и судске власти, те синдиката, али и односа између заједничких органа БиХ и институција Републике Српске. Степен остварења ризика: средњи.

II.1.4 Оперативни ризик

Оперативни ризик проистиче из могућих пропуста у раду запослених и органа емитента, неодговарајућих унутрашњих процедура и процеса, неадекватног управљања информационом и другим системима, као и усљед непредвидивих спољних догађаја, који потенцијално могу довести до судски спорова и проузроковати трошкове за Емитента. Степен остварења ризика: низак.



II.1.5 Виша сила - „Форце мајеуре“

Под овим појмом подразумијевају се сљедећи догађаји:

- рат, инвазија, дјеловање вањског непријатеља, терористичко дјеловање;
- појава епидемије којом су погођени грађани и радници;
- случајеви као што су: земљотреси, торнада, поплаве, пожари и сл, изузев предвидљивих и уобичајених климатских и природних појава које узрокују оштећења или уништење.

Степен остварења ризика: низак.

II.2 Фактори ризика хартије од вриједности

Издавање обвезница као и плаћање дуга може бити под утицајем одређених ризика. Потенцијални инвеститори требају прије инвестирања у обвезнице размотрити податке наведене у наставку, као и остале податке наведене у овом документу.

II.2.1 Тржиште капитала

Тржиште капитала у Босни и Херцеговини, односно Републици Српској је још увијек релативно плитко и недовољно развијено у поређењу са развијеним тржиштима. Карактерише га доминантно трговање дужничким хартијама од вриједности. На тржишту капитала Републике Српске присутне су сљедеће врсте дужничких хартија од вриједности: обвезнице издате од стране Републике Српске, муниципалне обвезнице, корпоративне обвезнице као и обвезнице банака.

Ограничавајући фактор јесте величина тржишта, слаба ликвидност за постојеће инструменте, непостојање већег броја домаћих институционалних инвеститора. Обвезнице емитоване од стране Републике Српске су најчешће ликвидне, за разлику од муниципалних и корпоративних обвезница са којима се мање тргује, и самим тиме су мање ликвидне. Независно о уврштењу обвезница на уређено тржиште Бањалучке берзе, нема никаквих гаранција да ће се на секундарном тржишту развити активно трговање истима. У случају да се активно трговање не развије на секундарном тржишту, таква чињеница би могла имати негативан утицај на ликвидност обвезнице а истовремено и на њену цијену. Не постоје лица која су се обавезала да ће дјеловати као посредници при секундарном трговању и на тај начин обезбјеђивати ликвидност понуђене и тржишне цијене. Секундарно трговање обвезницама ће бити потпуно слободно и обим трговања ће зависити од интереса потенцијалних купаца и продаваца.

Степен остварења ризика: средњи.

II.2.2 Ризик ликвидности обвезница

Није сигурно да ће се развити активно секундарно трговање обвезницама, а које би трајало укупни период до доспијећа обвезница што може отежати продају обвезница по фер тржишној цијени. Не може се дати никаква гаранција да ће се развити секундарно тржиште



за трговање обвезницама, као ни гаранција да ће постојати ликвидност таквог секундарног тржишта уколико се исто развије, а исто тако се не може дати ни гаранција да уколико се секундарно тржиште развије, да ће исто постојати у континуитету. На неликвидном тржишту, регистровани власници обвезница можда неће моћи да продају обвезнице по правичној тржишној цијени. Степен остварења ризика: висок.

II.2.3 Ризик инфлације

Ризик инфлације представља могућност да услед појаве инфлације која има за последицу смањење куповне моћи, те последичног раста каматне стопе, дође до смањења вриједности обвезница чиме ће се умањити или обезвриједити приноси инвеститора.

Република Српска је у 2020. години забиљежила просјечну годишњу стопу инфлације од -1,2%, уз ниску и стабилну базну инфлацију. У 2021. години просјечна годишња стопа инфлације износила је 1,7%. Цијене производа и услуга које се користе за личну потрошњу у Републици Српској, мјерене индексом потрошачких цијена, у априлу 2022. године у односу на претходни мјесец, у просјеку су више за 1,6%, док су у односу на април претходне године више за 11,7% (последњих 12 мјесеци) (све стопе представљају индекс потрошачких цијена – CPI).

Стопе инфлације у Републици Српској 2018 – 2022 (април)

Опис	2018	2019	2020	2021	април 2022 (г/г)*
Инфлација – просјечна годишња стопа	1,2%	0,5%	-1,2%	1,7%	11,7%

*Извор: Завод за статистику РС

Неизвјесност у погледу кретања нивоа цијена у Републици Српској базирана је првенствено на варијабилности и флукуацији цијена роба на свјетском тржишту, односно преваходно енергената. Раст инфлације може довести до раста каматних стопе што може у зависности од инвестиционог хоризонта инвеститора довести до нижег приноса од очекиваног, услед оствареног капиталног губитка – капитални губитак виши од раста прихода од реинвестирања по вишој каматној стопи (инвестициони хоризонт краћи од дурације). Степен остварења ризика: висок.

II.2.4 Ризик процјене

Сваки потенцијални инвеститор заинтересован за куповину обвезница мора да утврди, на основу сопствене независне процјене и на бази професионалних савјета које сматра одговарајућим у датим околностима, да ли је потенцијална одлука о куповини обвезница одговарајућа и прихватљива инвестиција. Инвеститори чије инвестиционе активности подлијежу инвестиционим законима и прописима, или надзору или регулисању од стране



надлежних органа, могу да подлијежу ограничењима улагања у одређене врсте дужничких хартија од вриједности. Улагачи треба да изврше анализу и размотре та ограничења прије улагања.

Праћење кредитног рејтинга БиХ - На основу одлука Вијећа министара, Босна и Херцеговина је потписала уговоре за израду и праћење сувереног кредитног рејтинга БиХ с двије међународне рејтинг агенције Мооду'с Инвесторс Сервице и Стандард & Поорс. Потписник у име Босне и Херцеговине је Министарство финансија и трезора БиХ. Централна банка БиХ, у својству фискалног агента Министарства финансија и трезора БиХ, координира израду и праћење сувереног кредитног рејтинга БиХ.

Актуелни рејтинг БиХ - Као резултат својих анализа 27. августа 2021. агенција за оцјену кредитног рејтинга Стандард & Поор'с потврдила је Босни и Херцеговини суверени кредитни рејтинг „Б са стабилним изгледима“. 21. августа 2020. агенција Мооду'с Инвесторс Сервице потврдила је Босни и Херцеговини суверени кредитни рејтинг „Б3 са стабилним изгледима“.

Степен остварења ризика: средњи.



III. ДОКУМЕНТ О РЕГИСТРАЦИЈИ ХАРТИЈА ОД ВРИЈЕДНОСТИ

III.1 ОДГОВОРНА ЛИЦА, ИНФОРМАЦИЈЕ О ТРЕЋИМ ЛИЦИМА, СТРУЧНИ ИЗВЈЕШТАЈИ И ОДОБРЕЊЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА

III.1.1 Лица одговорна за податке

Лице одговорно за тачност и истинитост података уврштених у овај Проспект је начелник Општине Источни Стари Град, Бојо Гашановић.

III.1.2 Изјава одговорног лица

„Предузевши све потребне мјере, изјављујем да, према мојим сазнањима, информације садржане у Јединственом проспекту одговарају чињеницама, те да у Јединственом проспекту нису изостављене информације које би могле утицати на његов садржај.“

Бојо Гашановић, *начелник*

III.1.3 Извјештаји стручњака

Јединствени проспект не садржи мишљење или извјештај кој је израдио треће лице, коме је признат статус стручњака у неком подручју.

III.1.4 Изјаве

- а. Овај проспект одобрен је од стране Комисије за хартије од вриједности Републике Српске.
- б. Комисија за хартије од вриједности Републике Српске потврђује само да је Емитент поступио у складу са одредбама Закона о тржишту хартија од вриједности. Јединствени проспект садржи све елементе утврђене законом и прописима Комисије за хартије од вриједности Републике Српске. Комисија за хартије од вриједности Републике Српске не одговара за истинитост, тачност и потпуност података.
- в. За истинитост, тачност и потпуност проспекта одговорни су Емитент и начелник Општине Источни Стари Град.
- г. За штету која је настала због неистинитих, нетачних и непотпуних података у проспекту солидарно су одговорни Емитент и начелник Општина Источни Стари Град.



- д. Одобрење Јединственог проспекта не би се требало сматрати одобрењем Емитента на којег се овај документ односи.
- ђ. Одобрење овог проспекта не треба се сматрати потврдом квалитета хартија од вриједности на које се овај документ односи
- е. Инвеститори треба самостално да процјене прикладност улагања у хартије од вриједности понуђене овим проспектаом.

III.2 ИНФОРМАЦИЈЕ О ЕМИТЕНТУ

III.2.1 Историја и развој Емитента

Општина Источни Стари Град се налази у централном дијелу Босне и Херцеговине и централно-источном дијелу Републике Српске. Овај простор са аспекта географске регионализације припада планинско-котлинској регији, односно субрегији Централне Босне .

Подручје општине Источни Стари Град обухвата двије физичко- географске целине: клисурасте долине ријеке Миљацке и планински масив Требевића и Озрена. Најнижа тачка обухвата плана је на изласку Миљацке са територије општине и износи око 620 метара. Највиша тачка је врх планине Требевића са 1629 метара. На територији општине Источни Стари Град доминира висински појас 1000- 1400 метара са преко 2/3 укупне површине општине.

Источни Стари Град гранични са укупно 5 општина, а то су у Републици Српској, Источно Ново Сарајево, Пале и Соколац, а у Федерацији БиХ граничи са Кантоном Сарајево и саставним општинама Стари Град и Илијаш. Површина општине износи 105 km².

III.2.2 Основни подаци о емитенту и опис његовог правног положаја у оквиру државне управе

<i>Назив емитента:</i>	Општина Источни Стари Град
<i>Правни статус:</i>	Јединица локалне самоуправе
<i>Сједиште / адреса</i>	Хреша бб, 71 444 Хреша; Источни Стари Град
<i>ЈИБ</i>	4400636760008
<i>Матични број</i>	01129384
<i>Основна дјелатност</i>	84.11 Опште дјелатности јавне управе
<i>Број у Регистру емитената КХОВ РС</i>	03-8-42/10; ИСКП
<i>Телефон</i>	+387 57 265- 114
<i>Факс</i>	+387 57 265-117
<i>Е-маил</i>	info@opstinaisg.net
<i>Веб</i>	www.opstinaisg.org

Напомена: Информације на интернет страници Емитента нису дио овог документа.



III.2.3 Сви недавни догађаји који су релевантни за процјену солвентности Емитента

С обзиром на то да највећи дио прихода Емитента чине порески приходи који се дијеле између буџета Републике, буџета Емитента, догађаји који могу бити од значаја за процјену солвентности Емитента су кретања макроекономских показатеља, пореска политика и слично.

III.2.4 Опис привредног система у којем Емитент послује

III.2.4.1 Структура привреде по појединостима о главним секторима привреде

Општина Источни Стари Град је формирана 1992. године од руралног дијела појединих сарајевских општина (претежно од општине Стари Град). Сви привредни капацитети су били изграђени у урбаном дијелу Старог Града. Тек по оснивању Општине Источни Стари Град почело се улагати у привреду, у складу са сировинама којима располаже ово подручје и то:

- прерада дрвета,
- вађење руда и камена (ломљени, архитектонско-грађевинске плоче),
- пољопривреда и сточарство и
- туризам.

Тип обвезника	Бр. регистр. посл.субјеката	Бр. регистр. посл.субјеката	Бр. регистр. посл.субјеката	Нескладне евиденције	Укупан број
	Осн.дјелатност	Додт.дјелатност	Посл.јед		
Предузетници	68	6	1	0	75
Правна лица	46	0	15	13	74
Укупно	114	6	16	13	149

*Подаци Пореске управе (фeбруар 2021.)

Носиоци индустриског развоја општине Источни Стари Град су:

1. Пољопривреда и шумарство:

- ШГ "Романија " Соколац, РЈ Вучија Лука
- Д.О.О. "Аполон"

2. Вађење руда и камена:

- Д.О.О. "Плакаловић-Промет",
- "Теко Мининг Лапишница" д.о.о. Источно Сарајево

3. Дрвна индустрија:

- Д.О.О. "Оберон"



- Д.О.О. "Топаловић Мићо и Ристо"
- Д.О.О "Тадић - Столарија"

4. Туризам:

- Спортско рекреативни центар Брус на Требевићу

III.2.4.2 Бруто домаћи производ рашчлањен на привредне секторе

Укупни приходи и расходи према дјелатностима

Подручје дјелатности	Укупни приходи	Укупни расходи	Бр. Предузећа	Бр. Радника
Вађење руда и камена	6 369 807,00	5 856.053,00	3	51
Прерађивачка индустрија	4.308.167,00	4.118.611,00	7	75
Снабдијевање водом канализацијом и управљање отпадом	443.417,00	459.580,00	1	10
Грађевинарство	3.299.565,00	1.726.751,00	1	8
Трговина на велико и трговина на мало	139.039,00	137.201,00	1	1
Саобраћај и складиштење	2.073.559,00	2.061.861,00	2	26
Дјелатности здравствене заштите и социјалног рада	143.512,00	175.412,00	1	6
Укупно	16.777.066,00	14.53.469,00	16	177

III.2.5 Општи опис политичког система и државних органа, укључујући и појединости о управљачким органима Емитента

Босна и Херцеговина се састоји од два ентитета: Федерације Босне и Херцеговине и Републике Српске, док Брчко Дистрикт има посебан статус. Три најбројнија народа су Бошњаци, Срби и Хрвати, они су конститутивни на цијелој територији Босне и Херцеговине.

Република Српска – државни органи:

Предсједник Републике Српске представља Републику и изражава њено државно јединство, предлаже Народној скупштини кандидата за предсједника Владе, за предсједника и судије Уставног суда на предлог Високог судског и тужилачког савјета, указом проглашава законе, даје помиловања, додјељује одликовања и признања.



Народна скупштина Републике Српске је, заједно са Вијећем народа Републике Српске, носилац уставотворне и законодавне власти у Републици Српској.

Народна скупштина одлучује о промјени Устава, доноси законе и друге опште акте, доноси буџет, завршни рачун, план развоја и просторни план, утврђује територијалну организацију, расписује републички референдум, одлучује о задужењу, бира, именује и разрјешава функционере, врши контролу над радом Владе, даје амнестију.

Влада Републике Српске је носилац извршне власти у Републици Српској. Влада предлаже законе и друге опште акте, план развоја, просторни план, буџет и завршни рачун, спроводи и извршава законе, утврђује унутрашњу организацију министарстава и других републичких органа и организација, врши надзор над њима. Влада одлучује и о образовању представништава Републике Српске у иностранству.

Органи Емитента су:

- (1) Скупштина Општине и
- (2) Начелник Општине.

Функционери Општине су:

- (1) Начелник Општине,
- (2) замјеник начелника Општине,
- (3) предсједник Скупштине Општине и
- (4) потпредсједник Скупштине Општине.

Скупштина Општине је представнички орган, орган одлучивања и креирања политике општине. У оквиру свог дјелокруга, скупштина општине:

- доноси статут општине,
- доноси одлуке и друга општа акта и даје њихово аутентично тумачење,
- доноси буџет,
- усваја финансијске извјештаје,
- доноси планове и програме развоја општине, план локалног економског развоја, план инвестирања и план капиталних улагања,
- доноси стратешке документе просторног уређења за подручје општине,
- доноси програм уређења грађевинског земљишта,
- доноси спроведбене документе просторног уређења за подручје општине,
- доноси одлуке и друга општа акта о обављању функција из области културе, образовања, спорта, здравства, борачко-инвалидске заштите, цивилне заштите у области заштите и спасавања, социјалне заштите, друштвене бриге о дјечи и омладини, информација, занатства, туризма, угоститељства, привреде, приватног предузетништва, пољопривреде, шумарства и заштите животне средине,
- доноси одлуке о комуналним таксама и другим јавним приходима, када је овлашћена законом,
- даје сагласност на цијену комуналне услуге,



- доноси одлуке и друга општа акта о организацији и функционисању цивилне заштите у области заштите и спасавања и заштите од пожара и врши друге послове из области заштите и спасавања у складу са законом,
- доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине,
- доноси одлуку о одређивању назива улица, тргова, дијелова насељених мјеста и мјесних заједница,
- доноси одлуку о проглашењу празника општине,
- доноси одлуке о одржавању традиционалних манифестација и обиљежавању значајних датума и догађаја на подручју општине,
- доноси одлуку о употреби симбола општине,
- доноси одлуку о чланству општине у Савезу општина и градова и о удруживању у друге савезе и организације,
- одлучује о успостављању сарадње са другим општинама и градовима, у складу са законом,
- доноси план коришћења јавних површина,
- доноси одлуку о проглашењу почасних грађана и уређује права и обавезе из те одлуке,
- доноси одлуку о наградама и признањима,
- бира и разрјешава предсједника скупштине општине, потпредсједника скупштине општине, замјеника начелника општине и чланове сталних и повремених радних тијела скупштине општине, именује и разрјешава секретара скупштине општине и начелника одјељења односно службе и врши избор, именовања и разрјешења на другим позицијама у складу са законом,
- оснива стручну службу за потребе скупштине општине и њених радних тијела,
- оснива Одбор за жалбе и разматра извјештај о раду одбора,
- покреће иницијативу за територијалну промјену и промјену назива општине и насељеног мјеста,
- доноси одлуку о задужењу општине,
- усваја Пословник о раду скупштине општине,
- усваја Етички кодекс скупштине општине,
- разматра годишњи извјештај о раду начелника општине и заузима свој став,
- разматра информације о стању јавног реда и мира, безбједности грађана и имовине на подручју општине,
- одлучује о покретању иницијативе за опозив начелника општине, у складу са законом којим се уређује избор начелника општине,
- разматра извјештај начелника општине о раду у органима предузећа која обављају комуналне дјелатности,



- одлучује о располагању капиталом у предузећима која обављају комуналне дјелатности, а који је у својини општине,
- именује и разрјешава директора и управни одбор установе чији је Општина оснивач или суоснивач,
- оснива привредна друштва, установе и предузећа комуналних и других дјелатности за обављање послова од интереса за општину, којима управља у складу са законом,
- расписује јавни зајам и самодопринос,
- расписује референдум, у складу са законом,
- доноси одлуку о оснивању мјесне заједнице на подручју општине,
- разматра извјештаје о раду и програме рада привредних друштава, организација и установа чији је оснивач општина,
- разматра и одлучује о грађанским иницијативама, у складу са законом и врши и друге послове утврђене законом и овим статутом.

Скупштина Општине има 13 одборника. Скупштина Општине у посљедњој години текућег мандата преиспитује и утврђује број одборничких мандата за наредни изборни циклус, у складу са законом. Одборници Скупштине Општине бирају се на непосредним изборима на период од четири године, у складу са изборним прописима.

Одборник у Скупштини Општине остварује права и дужности одборника и одлучује у Скупштини од дана прихватања мандата одборника у складу са изборним прописима.

Предсједник Скупштине Општине заступа и представља Скупштину Општине, сазива сједнице и њима предсједава, те потписује акта Скупштине. Потпредсједник Скупштине Општине обавља послове утврђене овим статутом, Пословником и актима Скупштине Општине и замјењује предсједника Скупштине Општине и дјелује у његово име када је он одсутан или спријечен у извршавању својих дужности.

Начелник Општине је извршни орган власти Општине. Начелник Општине заступа и представља Општину. Начелник Општине руководи Општинском управом и одговоран је за њен рад. Начелник Општине бира се на период од четири године на општим непосредним изборима, у складу са изборним прописима.

Начелник Општине је надлежан да:

- предлаже статут општине,
- предлаже одлуке и друга општа акта скупштине општине,
- израђује и подноси скупштини општине на усвајање нацрт и приједлог буџета, финансијски извјештај, економски план, стратешки развојни план, секторске развојне планове, инвестициони програм, просторни и урбанистички план и остале планске и регулаторне документе који се односе на коришћење и управљање простором и земљиштем, укључујући и коришћење јавног земљишта из надлежности општине, у складу са законом,
- обавјештава скупштину о свим питањима из надлежности општине, његових права и обавеза,



- спроводи локалну политику у складу са одлукама скупштине, извршава локални буџет и обезбјеђује примјену одлука и других аката скупштине,
- извршава законе и друге прописе Републике чије је извршење повјерено општини,
- доноси одлуку о оснивању општинске управе,
- доноси правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста општинске управе,
- предлаже именовање и разрјешење начелника одјељења или службе,
- предлаже и доноси опште и појединачне акте о организацији и функционисању цивилне заштите у области заштите и спасавања и врши и друге послове из области заштите и спасавања у складу са законом и овим статутом,
- предузима оперативне и друге мјере у случају поремећаја или прекида у обављању комуналних дјелатности,
- реализује сарадњу општине са другим јединицама локалне самоуправе, међународним и другим организацијама, у складу са одлукама и закључцима скупштине и њених радних тијела,
- даје сагласност на статуте и друга општа акта предузећа и установа чији је оснивач Општина,
- подноси извјештај скупштини о раду у органима предузећа која обављају комуналне дјелатности,
- доноси годишњи план рада начелника општине и општинске управе,
- подноси извјештај скупштини о свом раду и раду општинске управе,
- покреће иницијативу да се до одлуке надлежног суда обустави од извршења општи или појединачни акт скупштине, ако сматра да је супротан Уставу и закону,
- закључује уговоре у име општине, у складу са актима скупштине,
- рјешава у другом степену по жалби на првостепена рјешења, уколико за рјешавање нису надлежни републички органи,
- одлучује о употреби и располагању имовином Општине, у складу са законом и одлукама скупштине,
- доноси одлуке о располагању новчаним средствима у складу са актима скупштине,
- одобрава употребу назива општине и насељених мјеста у пословном имену привредних друштава, установа и других организација,
- одлучује о сукобу надлежности између организационих јединица општинске управе и општинске управе и организација које врше послове од интереса за општину,
- одлучује о изузећу службеног лица општинске управе и
- обавља друге послове утврђене законом и овим статутом.

Начелник општине је одговоран за законитост аката које предлаже скупштини општине.

III.2.6 Кредитни рејтинг

Није вршена оцјена кредитне способности Емитента нити његових дужничких хартија од вриједности од стране Агенције или неке друге институције надлежне за утврђивање рејтинга.



III.3 ЈАВНЕ ФИНАНСИЈЕ И БУЏЕТ

Буџет Општине представља процјену буџетских средстава и буџетских издатака за једну фискалну годину.

III.3.1 Поступак припреме, доношења и извршења буџета

У складу са Законом о буџетском систему Републике Српске, Буџет се припрема и доноси на основу стандарда и буџетских класификација које обухватају фондовску, организациону, економску, подекономску, функционалну и пројектну класификацију.

Буџет се припрема и доноси према буџетском календару. Начелник доноси одлуку о покретању активности на изради Буџета. Одјељење за финансије Општине у складу са документом оквирног буџета доставља буџетским корисницима упутство за припрему Буџета Града за наредну фискалну годину. На основу упутства буџетским корисницима израђују буџетски захтјев. Одјељење за финансије разматра захтјев буџетских корисника, начелник доноси Нацрт буџета и доставља га Министарству финансија Републике Српске које даје сагласност, затим утврђује Приједлог буџета и доставља га Министарству финансија Републике Српске, које даје сагласност на Приједлог буџета Општине. Начелник предлаже Скупштини Општине Буџет на усвајање. Скупштина Општине по добијању сагласности од Министарства финансија Републике Српске доноси одлуку о усвајању Буџета Општине и одлуку о извршењу Буџета Општине за фискалну годину за коју се Буџет доноси.

Буџет Општине Источни Стари Град се објављује у Службеном гласнику Општине. Доноси се за период од једне фискалне године и важи за годину за коју је донесен. Током цијеле фискалне године ради се анализа извршења Буџета и анализа остварених буџетских средстава и буџетских издатака, те посебно одступања остварених буџетских средстава и буџетских издатака од планираних у економској и организационој класификацији. Врши се анализа трошкова запослених, анализа потраживања и обавеза, анализа нефинансијске имовине, те анализа опште привредне ситуације. Траже се и анализирају извјештаји буџетских корисника у погледу намјенског утрошка одобрених средстава.

Неопходно је стално праћење књижења финансијских трансакција у главној књизи трезора. Израда финансијских извјештаја прописана је Законом о буџетском систему и Правилником о финансијском извјештавању.

За израду извјештаја користи се Буџет Општине, главна и помоћне књиге трезора и извјештај о попису имовине. Сви периодични годишњи извјештаји достављају се Министарству финансија Републике Српске, а полугодишњи и годишњи извјештај о остварењу Буџета доставља се Скупштини Општине у циљу информисања Скупштине.



III.3.2 План Буџета Општине за 2021. годину

Екон. код	ОПИС БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА	Буџет за 2020. годину	Извршење буџета за 01.01.-30.06.2020. г	План буџета за 2021.	Индекс 6/4*100	
1	2	3	4	5	6	7
1	ПРИХОДИ, ГРАНТОВИ И ПРИМИЦИ (А-Ђ)	1.601.639	764.826	1.587.510	99	
2	710000 А. ПОРЕСКИ ПРИХОДИ	333.000	135.818	343.000	103	
3	713000 Порези на лична примања и приходе од самосталних дјелатности	45.000	18.494	45.000	100	
4	713110 Порез на лична примања и приходе од самосталних дјелатности	45.000	18.494	45.000	100	
5	714000 Порез на имовину	15.000	723	15.000	100	
6	714110 Порез на имовину	15.000	723	15.000	100	
7	715000 Порез на промет производа и услуга	2.500	0	2.500	100	
8	715110 Порези на промет производа	500	0	500	100	
9	715210 Порези на промет услуга	2.000	0	2.000	100	
10	715300 Акцизе	0	0	0	0	
11	717111 Индиректни порези дозначени од УИО	270.000	116.601	280.000	104	
12	719000 Остали порески приходи	500	0	500	100	
13	719110 Остали порески приходи	500		500	100	
14	720000 Б. НЕПОРЕСКИ ПРИХОДИ	565.010	467.929	712.110	126	
15	721000 Приходи од финансијске и нефинансијске имовине имовине и позитивних курсних разлика	68.010	19.491	215.510	317	
16	721220 Приходи од закупа и ренте	68.000	19.491	215.500	317	
17	721220 Приход од давања у закуп објеката општине	13.000	5.780	15.500	119	
18	721223 Приходи од земљишне ренте	55.000	13.711	200.000	364	
19	721300 Приходи од камата на готовину и готовинске еквиваленте	10	0	10	100	
20	721314 Приходи од камата на новчана средства на банковним рачунима	10	0	10	100	
21	722000 Накнаде, таксе и приходи од пружања јавних услуга	492.000	156.218	491.600	100	
22	722118 Посебна републичка такса на нафтне деривате	100	0	100	100	
23	722121 Општинске административне таксе	4.500	1.711	4.500	100	



24	722312	Комуналне накнаде и таксе	6.000	2.804	6.000	100
25	722400	1. Накнаде по разним основама	480.400	151.703	469.000	98
26	722410	1.1. Накнада за уређење грађевинског земљишта и накнаде за кориштење грађ. земљишта	146.000	3.266	70.000	48
27	722424	1.2. Накнаде за кориштење минералних сировина	220.000	69.800	250.000	114
28	722425	1.3. Накнада за промјену намјене пољоп земљ.	4.000	1.668	7.000	175
29	722435	1.4. Накнада за кор. шума сред. за неразвијене општине	99.200	64.870	100.000	101
30	722437	1.5. Накнада за обављање посл. у шум приват. свој.	5.000	745	5.000	100
31	722440	1.6. Накнада за воду	6.200	2.887	7.000	113
32	722492	1.7. Конц. накнаде за кориштење добара од општер интереса		8.467	30.000	0
33	722500	2. Приходи од пружања јавних услуга	1.000	0	12.000	1.200
34	722531	Приходи остварени од научноистраж. рада	0		0	0
35	722591	Опш. властити приходи	1.000	0	12.000	1.200
36	723000	Новчане казне	0	0	0	0
37	723120	Новчане казне	0	0	0	0
38	729120	Остали општински непорески приходи	5.000	292.220	5.000	100
39	729124	Остали општински непорески приходи	5.000	292.220	5.000	100
40	731000	В. ГРАНТОВИ	100.000	30.000	100.000	100
41	731200	Грантови из земље	100.000	30.000	100.000	100
42	731210	Текући грантови	50.000	30.000	50.000	100
43	731211	Текући грантови од правних лица у земљи	0	0	0	0
44	731219	Остали текући грантови из земље	50.000	30.000	50.000	100
45	731220	Капитални грантови	50.000	0	50.000	100
46	731222	Капитални грантови од физичких лица у земљи	0	0	0	0
47	731229	Остали капитални грантови	50.000	0	50.000	100
48	780000	Г. ТРАНСФЕРИ	194.000	94.858	194.200	100
49	787211	Трансфери од ентитета	94.000	41.866	94.000	100
50	787311	Трансфери јединицама локалне самоуправе	0	7	200	0
51	787300	Трансфери од јединице лок самоупр - Града И. Сарајево	100.000	52.985	100.000	100
52	788111	Трансфери унутар исте јединице власти	0	0	0	0
53	811000	Д. ПРИМИЦИ ЗА ПРЕВОЗНА СРЕДСТВА	0	0	0	0
54	811200	Примици за превозна средства	0	0	0	0
55	813000	Ђ. ПРИМИЦИ ЗА НЕПРОИЗВЕДЕНУ СТАЛНУ ИМОВИНУ	350.000	31.800	200.000	57
56	813110	Примици од продаје земљишта	350.000	31.800	200.000	57



57	911000	Примици од финансијске имовине	0	0	0	0
58	911400	Примици од наплате датих зајмова	0	0	0	0
59	921000	Примици од задуживања	0	0	0	0
60	921241	Примици од зајмова узетих од банака	0	0	0	0
61	930000	Остали примици из трансакција са другим јед власти	59.629	4.421	38.200	64
62	931211	Примици по основу депозита и кауција у земљи	35000	0	15000	43
63	938100	Остали примици из трансакција са другим јед власти	24629	4421	23200	94
64	***	Расподјела суфицита из ранијих година	170000			0
						0
		УКУПНО БУЏЕТ	1.771.639	764.826	1.587.510	43

Периодични извјештај о извршењу буџета Општине Источни Стари Град за период од 01.01. до 31.12.2021. године налази се у прилогу бр. 1 овог Јединственог проспекта и чини његов саставни дио.

Периодични извјештај о извршењу буџета Општине Источни Стари Град по рачуноводственим фондовима од 01.01. до 31.12.2020. године налази се у прилогу бр. 2 овог Јединственог проспекта и чини његов саставни дио.

Периодични извјештај о извршењу буџета Општине Источни Стари Град за период од 01.01. до 31.12.2021. године налази се у прилогу бр. 3 овог Јединственог проспекта и чини његов саставни дио.

Периодични извјештај о извршењу буџета Општине Источни Стари Град по рачуноводственим фондовима од 01.01. до 31.12.2021. године налази се у прилогу бр. 4 овог Јединственог проспекта и чини његов саставни дио.



III.3.3 Евиденција о дугу и индиректном дугу Општине

Р. бр.	Поријекло дуга	Категорија дуга	Намјена дуга	Назив кредитора / Хартије од вриједности	Број кредита и број главница / ознака хартије од вриједности	Крајњи корисник / дужник по кредиту / хартија од вриједности	Начин стварања обавезе	Одобрен кредит / Хартија од вриједности			Услови отплате кредита / Хартије од вриједности										
								Износ главнице	Износ камате	Износ / врста	Датум почетка и крајњи рок отплате	греј-период	каматна стопа		додатак на каматну стопу		остали трошкови	датуми плаћања			
													пројектабилност	износ / врста	пројектабилност	износ / врста		главнице	камате	остали трошкови	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)			(10)										
1.	Кредит Рајферзен банка		Капиталне инвестиције	БИБ		Опш ИСГ		310,000.00	75,244.31	385,244.31	12.11.2017-12.10.2020	2 год.	варијабилна	4.49					4.6. и 4.12.	4.6. и 4.12.	
2.	Кредит Нова банка		Капиталне инвестиције			Опш ИСГ		500,000.00	114,117.78	614,117.78	01.09.2020-01.09.2030		варијабилна	3.9				12 у мјесецу	12 у мјесецу		
...																					

Р. бр.	Повучени износ кредита / Хартије од вриједности			Сервис дуга			Пројекција годишњег ануитета за текућу годину (2022)									Стање дуга (x)			Други релевантни подаци	
	Датум повлачења	у оригиналној валути		Датум плаћања	у оригиналној валути			у КМ			у оригиналној валути			у КМ			у оригиналној валути	у КМ		
		Износ у оригиналној валути	Износ у КМ		главница	камата	остали трошкови	главница	камата	остали трошкови	главница	камата	остали трошкови	главница	камата	остали трошкови		главница		камата
(1)	(11)			(12)			(13)									(14)			(15)	
1.	10/13/2017	310,000.00	310,000.00	10.06.2022.	113,449.21	60,681.23	0	113,449.21	60,681.23	54,907.6	8,426.59	0	54,907.6	8,426.59	0	196,550.79	14,563.08	211,113.87		
2.	8/14/2020	500,000.00	500,000.00	01.06.2022.	35,304.55	34,609.73	0	35,304.55	34,609.73	47,766.4	18,197.68	0	47,766.4	18,197.68	0	464,695.45	79,508.05	544,203.50		
...																				

Р. бр.	стања дуга (главнице) за текућу (2022) и наредних пет година						Пројекције годишњег ануитета за текућу (2022) и наредних пет година											
	(31.12.2022.)	(31.12.2023.)	(31.12.2024.)	(31.12.2025.)	(31.12.2026.)	(31.12.2027.)	2022		2023		2024		2025		2026		2027	
							главница	камата	главница	камата	главница	камата	главница	камата	главница	камата	главница	камата
(1)	(16)																	
1.	168,806.49	111,525.02	51,767.05	0	0	0	54,907.61	8,426.59	54,281.47	6,052.73	59,757.97	3,576.23	51,767.05	1,011.32	0	0	0	0
2.	440,579.74	390,916.75	399,281.89	285,596.89	229,780.33	17,1747.61	47,766.44	18,197.68	49,662.99	16,301.13	51,634.86	14,329.26	53,685.00	12,279.12	55,816.56	10,147.56	58,032.72	7,931.40
...																		



Општина Источни Стари Град задужује се у складу са одредбама Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени Гласник РС“, број: 71/12, 52/14, 114/17 и 131/20).

У складу са чланом 59. овог закона, јединица локалне самоуправе може се дугорочно задужити само ако у периоду стварања дуга укупан износ који доспијева за отплату, по предложеном дугу и цјелокупном доспјелом неизмиренем постојећем дугу, у било којој наредној години није већи од 18% износа њених редовних прихода остварених у претходној фискалној години.

Краткорочно задуживање регулисано је чланом 60., гдје се предвиђа да краткорочни дуг ни у једном моменту не смије бити већи од 5% редовних прихода остварених у претходној фискалној години.

Члан 66. дефинише намјену задужења јединица локалне самоуправе може:

(1) Јединица локалне самоуправе се може краткорочно задужити у току фискалне године за:

- а) привремено финансирање дефицита произашлог из готовинског тока и
- б) финансирање пренесених обавеза.

2) Јединица локалне самоуправе може се дугорочно задужити за:

- а) финансирање капиталних инвестиција,
- б) рефинансирање постојећег дуга,
- в) финансирање пренесених обавеза и
- г) финансирање обавеза насталих ради реструктурирања и консолидовања правног лица чији је она већински власник, под условом да се изradi план реструктурирања и консолидовања тог правног лица.

Према подацима из Сагласности Министарства финансија РС на задужење Општина Источни Стари Град обвезница, путем друге емисије, остварени редовни приходи Општине Источни Стари Град у 2021. години износили су 1.804.908,00 КМ. Годишњи ануитет у 2022. години по основу реализованих директних и индиректних задужења износи 129.298,27 КМ односно 7,1% остварених редовних прихода у 2021. години.



III.3.4 Подаци о спољној трговини и платном билансу

У претходних седам година, Општина је сваке године имала одговарајућу покривеност увоза извозом (подаци Привредне коморе Источно Сарајево):

<i>Година</i>	<i>Увоз (КМ)</i>	<i>Извоз (КМ)</i>	<i>Покривеност (%)</i>
2014.	303.000	1.557.000	513,86
2015.	1.010.000	1.664.000	164,75
2016.	336.000	2.493.000	741,96
2017.	854.000	2.088.000	244,49
2018.	455.000	1.974.000	433,84
2019.	1.489.000	2.064.000	138,61
2020.	1.356.000	2.059.000	151,84



III.3.5 Биланс стања на дан 31.12.2021. године

ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	2021			2020
		Бруто	Исправка	Нето (4-5)	година
2	3	4	5	6	7
АКТИВА					
А. ТЕКУЋА ИМОВИНА (002 + 032)	001	1.361.337	495.415	865.922	795.333
I КРАТКОРОЧНА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА И РАЗГРАНИЧЕЊА (003 + 008 + 014 + 023 + 027 + 029)	002	1.361.337	495.415	865.922	795.333
1. Готовина и готовински еквиваленти (004 до 007)	003	395.692	0	395.692	421.197
а) Благајна	004	448	0	448	306
б) Банковни рачуни	005	395.244	0	395.244	420.891
в) Издвојена новчана средства и акредитиви	006	0	0	0	0
г) Остала готовина и готовински еквиваленти	007	0	0	0	0
2. Краткорочни пласмани (009 до 013)	008	28.500	0	28.500	76.500
а) Орочена новчана средства до годину дана	009	0	0	0	0
б) Хартије од вриједности које доспијевају до годину дана	010	0	0	0	0
в) Финансијски деривати који доспијевају до годину дана	011	0	0	0	0
г) Краткорочни зајмови	012	28.500	0	28.500	76.500
д) Дугорочни зајмови који доспијевају на наплату до годину дана	013	0	0	0	0
3. Краткорочна потраживања (015 до 022)	014	875.615	495.415	380.200	215.343
а) Потраживања по основу продаје и извршених услуга	015	240.390	0	240.390	47.138
б) Потраживања за камате, дивиденде и друге финансијске приходе	016	0	0	0	0
в) Потраживања од запослених	017	4.462	0	4.462	4.961
г) Потраживања за ненаплаћене порезе, доприносе и непореске приходе	018	583.117	495.415	87.702	112.435
д) Потраживања за порезе, доприносе и непореске приходе за које је продужен рок плаћања, а доспијевају на наплату у року до годину дана	019	38.813	0	38.813	41.543
ђ) Потраживања за више плаћене порезе, доприносе и непореске приходе	020	0	0	0	0



е) Потраживања по основу пореза на додату вриједност	021	0	0	0	0
ж) Остала краткорочна потраживања	022	8.833	0	8.833	9.266
4. Краткорочна разграничења (024 до 026)	023	15.980	0	15.980	18.580
а) Краткорочно разграничени расходи	024	15.980		15.980	18.580
б) Краткорочно разграничени приходи	025	0	0	0	0
в) Остала краткорочна разграничења	026	0	0	0	0
5. Остала краткорочна финансијска имовина (028)	027	0	0	0	0
а) Остала краткорочна финансијска имовина	028	0	0	0	0
6. Краткорочна финансијска имовина и разграничења између или унутар јединица власти (030 + 031)	029	45.550	0	45.550	63.713
а) Краткорочна финансијска имовина и разграничења из трансакција са другим јединицама власти	030	45.550		45.550	63.713
б) Краткорочна финансијска имовина и разграничења из трансакција унутар исте јединице власти	031	0	0	0	0
II НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА У ТЕКУЋИМ СРЕДСТВИМА (033 + 035 + 037 + 042)	032	0	0	0	0
1. Стална имовина намијењена продаји и обустављена пословања (034)	033	0	0	0	0
а) Стална имовина намијењена продаји и обустављена пословања	034	0	0	0	0
2. Стратешке залихе (036)	035	0	0	0	0
а) Стратешке залихе	036	0	0	0	0
3. Залихе материјала, учинака и роба (038 до 041)	037	0	0	0	0
а) Залихе материјала	038	0	0	0	0
б) Залихе недовршених учинака	039	0	0	0	0
в) Залихе довршених учинака	040	0	0	0	0
г) Залихе робе	041	0	0	0	0
4. Ситан инвентар, ауто-гуме, одјећа, обућа и слично (043)	042	0	0	0	0
а) Ситан инвентар, ауто-гуме, одјећа, обућа и слично	043	0	0	0	0
Б. С Т А Л Н А И М О В И Н А (045 + 062)	044	22.030.981	7.005.868	15.025.113	15.597.197
I ДУГОРОЧНА ФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА И РАЗГРАНИЧЕЊА (046 + 052 + 055 + 057 + 059)	045	260.326	0	260.326	251.697
1. Дугорочни пласмани (047 до 051)	046	3.000	0	3.000	3.000
а) Орочена новчана средства преко годину дана	047	0	0	0	0



б) Дугорочне хартије од вриједности (осим акција)	048	0	0	0	0
в) Акције и учешћа у капиталу	049	3.000	0	3.000	3.000
г) Дугорочни финансијски деривати	050	0	0	0	0
д) Дугорочни зајмови	051	0	0	0	0
2. Дугорочна потраживања (053 + 054)	052	52.326	0	52.326	43.697
а) Потраживања за порезе, доприносе и непореске приходе за које је продужен рок плаћања	053	52.326	0	52.326	43.697
б) Остала дугорочна потраживања	054	0	0	0	
3. Дугорочна разграничења (056)	055	0	0	0	0
а) Дугорочна разграничења	056	0	0	0	
4. Остала дугорочна финансијска имовина (058)	057	205.000	0	205.000	205.000
а) Остала дугорочна финансијска имовина	058	205.000	0	205.000	205.000
5. Дугорочна финансијска имовина и разграничења из трансакција између или унутар јединица власти (060 + 061)	059	0	0	0	0
а) Дугорочна финансијска имовина и разграничења из трансакција са другим јединицама власти	060	0	0	0	0
б) Дугорочна финансијска имовина и разграничења из трансакција унутар исте јединице власти	061	0	0	0	0
II НЕФИНАНСИЈСКА ИМОВИНА У СТАЛНИМ СРЕДСТВИМА (063 + 069 + 071 + 076 + 078)	062	21.770.655	7.005.868	14.764.787	15.345.500
1. Произведена стална имовина (064 до 068)	063	16.642.353	6.735.462	9.906.891	9.476.331
а) Зграде и објекти	064	16.263.199	6.538.050	9.725.149	9.334.248
б) Постројења и опрема	065	379.154	197.412	181.742	142.083
в) Биолошка имовина	066	0	0	0	0
г) Инвестициона имовина	067	0	0	0	0
д) Нематеријална произведена имовина	068	0	0	0	0
2. Драгоцјености (070)	069	8.107	0	8.107	8.107
а) Драгоцјености	070	8.107	0	8.107	8.107
3. Непроизведена стална имовина (072 до 075)	071	2.925.389	270.406	2.654.983	3.263.605
а) Земљиште	072	2.748.088	128.025	2.620.063	3.216.156
б) Подземна и површинска налазишта	073	0	0	0	0
в) Остала природна добра	074	0	0	0	0
г) Нематеријална непроизведена имовина	075	177.301	142.381	34.920	47.449
4. Нефинансијска имовина у сталним средствима у припреми (077)	076	2.194.806	0	2.194.806	2.597.457



а) Нефинансијска имовина у сталним средствима у припреми	077	2.194.806	0	2.194.806	2.597.457
5. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми (079)	078	0	0	0	0
Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	079	0	0	0	0
В. ПОСЛОВНА АКТИВА (А + Б)	080	23.392.318	7.501.283	15.891.035	16.392.530
Г. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	081	143.370	0	143.370	
Д. УКУПНА АКТИВА (В + Г)	082	23.535.688	7.501.283	16.034.405	16.392.530

ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	2021	2020
2	3	4	5
ПАСИВА			
А. ОБАВЕЗЕ И РАЗГРАНИЧЕЊА (102 + 135)	101	1.235.031	2.010.887
І КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И РАЗГРАНИЧЕЊА (103 + 109 + 112 + 115 + 120 + 125 + 130 + 132)	102	503.209	1.209.020
1. Краткорочне финансијске обавезе (104 до 108)	103	129.550	92.381
а) Краткорочне обавезе по основу готовинских еквивалената	104	0	0
б) Краткорочне обавезе по основу хартија од вриједности	105	0	1
в) Краткорочне обавезе за финансијске деривате	106	0	0
г) Обавезе по краткорочним зајмовима	107	0	0
д) Обавезе по дугорочним зајмовима који доспијевају на наплату до годину дана	108	129.550	92.380
2. Обавезе за лична примања запослених (110 + 111)	109	41.267	70.416
а) Обавезе за бруто плате запослених и бруто накнаде плата	110	36.455	62.513
б) Обавезе за бруто накнаде трошкова и осталих личних примања запослених по основу рада, отпремнина и једнократних помоћи	111	4.812	7.903
3. Обавезе из пословања (113 + 114)	112	292.976	979.877
а) Обавезе из пословања у земљи	113	292.976	979.877
б) Обавезе из пословања у иностранству	114	0	0
4. Обавезе за расходе финансирања и друге финансијске трошкове (116 до 119)	115	0	0
а) Обавезе за камате на хартије од вриједности	116	0	0
б) Обавезе за расходе финансирања по основу финансијских деривата	117	0	0
в) Обавезе за камате по зајмовима	118	0	0
г) Обавезе по основу осталих трошкова финансирања	119	0	0



5. Обавезе за субвенције, грантове и дознаке на име социјалне заштите (121 до 124)	120	5.325	18.307
а) Обавезе за субвенције	121	5.325	17.325
б) Обавезе за грантове	122	0	982
в) Обавезе за дознаке на име социјалне заштите које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова	123	0	0
г) Обавезе за дознаке на име социјалне заштите које исплаћују институције обавезног социјалног осигурања	124	0	0
6. Краткорочна резервисања и разграничења (126 до 129)	125	0	13.147
а) Краткорочно разграничени расходи	126	0	0
б) Краткорочно разграничени приходи	127	0	13.147
в) Краткорочна резервисања	128	0	0
г) Остала краткорочна разграничења	129	0	0
7. Остале краткорочне обавезе (131)	130	544	543
а) Остале краткорочне обавезе	131	544	543
8. Краткорочне обавезе и разграничења из трансакција између или унутар јединица власти (133 + 134)	132	33.547	34.349
а) Краткорочне обавезе и разграничења из трансакција са другим јединицама власти	133	33.547	34.349
б) Краткорочне обавезе и разграничења из трансакција унутар исте јединице власти	134		0
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И РАЗГРАНИЧЕЊА (136 + 140 + 142 + 144)	135	731.822	801.867
1. Дугорочне финансијске обавезе (137 до 139)	136	731.822	801.867
а) Дугорочне обавезе по основу хартија од вриједности	137	0	
б) Дугорочне обавезе за финансијске деривате	138	0	0
в) Дугорочне обавезе по зајмовима	139	731.822	801.867
2. Дугорочна резервисања и разграничења (141)	140	0	0
а) Дугорочна резервисања и разграничења	141	0	0
3. Остале дугорочне обавезе (143)	142	0	0
а) Остале дугорочне обавезе	143	0	0
4. Дугорочне обавезе и разграничења из трансакција између или унутар јединица власти (145 + 146)	144	0	0
а) Дугорочне обавезе и разграничења из трансакција са другим јединицама власти	145	0	0
б) Дугорочне обавезе и разграничења из трансакција унутар исте јединице власти	146	0	0
Б. В Л А С Т И Т И И З В О Р И (148 + 151 + 154)	147	14.656.004	14.381.643
I ТРАЈНИ ИЗВОРИ СРЕДСТАВА (149)	148	7.296.943	7.296.943
1. Трајни извори средстава (150)	149	7.296.943	7.296.943
а) Трајни извори средстава	150	7.296.943	7.296.943
II РЕЗЕРВЕ (152)	151	0	0
1. Резерве (153)	152	0	0



а) Резерве	153	0	0
III ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ (155)	154	7.359.061	7.084.700
1. Финансијски резултат (156 + 157)	155	7.359.061	7.084.700
а) Финансијски резултат ранијих година	156	7.071.120	7.507.197
б) Финансијски резултат текуће године	157	287.941	-422.497
В. ПОСЛОВНА ПАСИВА (А + Б)	158	15.891.035	16.392.530
Г. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	159	143.370	
Д. УКУПНА ПАСИВА (В + Г)	160	16.034.405	16.392.530

III.3.6 Биланс успјеха за период 01.01.-31.12.2021. године

Економ. код	ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	2021	2020
1	2	3	4	5
7	А. ПРИХОДИ (202 + 226 + 247 + 251 + 266)	201	2.873.648	1.888.614
71	I ПОРЕСКИ ПРИХОДИ (203 + 207 + 209 + 211 + 216 + 220 + 222 + 224)	202	430.805	322.230
711	1. Приходи од пореза на доходак и добит (204 до 206)	203	0	0
7111	а) Порези на доходак	204	0	0
7112	б) Порези на добит правних лица	205	0	0
7113	в) Порези на приходе капиталних добитака	206	0	0
712	2. Доприноси за социјално осигурање (208)	207	0	0
7121	а) Доприноси за социјално осигурање	208	0	0
713	3. Порези на лична примања и приходе од самосталних дјелатности (210)	209	91.008	44.148
7131	а) Порези на лична примања и приходе од самосталних дјелатности	210	91.008	44.148
714	4. Порези на имовину (212 до 215)	211	12.390	11.790
7141	а) Порези на имовину	212	12.390	11.790
7142	б) Порези на наслеђе и поклоне	213	0	0
7143	в) Порези на финансијске и капиталне трансакције	214	0	0
7149	г) Остали порези на имовину	215	0	0
715	5. Порези на промет производа и услуга (217 до 219)	216	2	1
7151	а) Порези на промет производа	217	2	1
7152	б) Порези на промет услуга	218	0	0
7153	в) Акцизе	219		0



716	6. Царине и увозне дажбине (221)	220	0	0
7161	а) Царине и увозне дажбине	221	0	0
717	7. Индиректни порезиприкупљени преко УИО (223)	222	327.405	266.291
7171	а) Индиректни порези прикупљени преко УИО	223	327.405	266.291
719	8. Остали порески приходи (225)	224	0	0
7191	а) Остали порески приходи	225	0	0
72	II НЕПОРЕСКИ ПРИХОДИ (227 + 234 + 240 + 242 + 245)	226	1.374.103	947.382
721	1. Приходи од финансијске и нефинансијске имовине и позитивних курсних разлика (228 до 233)	227	668.382	236.042
7211	а) Приходи од дивиденде, учешћа у капиталу и сличних права	228	0	0
7212	б) Приходи од закупа и ренте	229	668.382	236.042
7213	в) Приходи од камата на готовину и готовинске еквиваленте	230	0	0
7214	г) Приходи од хартија од вриједности и финансијских деривата	231	0	0
7215	д) Приходи од камата и осталих накнада на дате зајмове	232	0	0
7216	ђ) Приходи по основу реализованих позитивних курсних разлика из пословних и инвестиционих активности	233	0	0
722	2. Накнаде, таксе и приходи од пружања јавних услуга (235 до 239)	234	686.755	419.070
7221	а) Административне накнаде и таксе	235	3.247	3.034
7222	б) Судске накнаде и таксе	236	0	0
7223	в) Комуналне накнаде и таксе	237	6.836	5.550
7224	г) Накнаде по разним основама	238	671.190	408.247
7225	д) Приходи од пружања јавних услуга	239	5.482	2.239
723	3. Новчане казне (241)	240	0	50
7231	а) Новчане казне	241	0	50
728	4. Приходи од финансијске и нефинансијске имовине и трансакција размјене између или унутар јединица власти (243 + 244)	242	0	0
7281	а) Приходи од финансијске и нефинансијске имовине и трансакција са другим јединицама власти	243	0	0
7282	б) Приходи од финансијске и нефинансијске имовине и трансакција унутар исте јединице власти	244	0	0
729	5. Остали непорески приходи (246)	245	18.966	292.220
7291	а) Остали непорески приходи	246	18.966	292.220
73	III ГРАНТОВИ (248)	247	395.025	57.000
731	1. Грантови (249 + 250)	248	395.025	57.000
7311	а) Грантови из иностранства	249	0	0
7312	б) Грантови из земље	250	395.025	57.000
77	IV ПРИХОДИ ОБРАЧУНСКОГ КАРАКТЕРА (252 + 261 + 263)	251	466.506	59.031
771	1. Приходи обрачунског карактера (253 до 260)	252	424.997	54.022
7711	а) Приходи од реализације залиха	253	0	0
7712	б) Корекција прихода за промјене вриједности залиха учинака	254	0	0
7713	в) Приходи од укидања резервисања по основу обавеза	255	0	0



7714	г) Финансијски приходи обрачунског карактера	256	0	0
7715	д) Приходи од усклађивања вриједности имовине	257	17.684	7.786
7716	ђ) Добици од продаје имовине	258	2.421	535
7717	е) Помоћи у натури	259	0	0
7719	ж) Остали приходи обрачунског карактера	260	404.892	45.701
772	2. Приходи обрачунског карактера евидентирани по основу пореских и других фискалних прописа (262)	261	-16.423	271
7721	а) Приходи обрачунског карактера евидентирани по основу пореских и других фискалних прописа	262	-16.423	271
778	3. Приходи обрачунског карактера по основу односа између или унутар јединица власти (264 + 265)	263	57.932	4.738
7781	Приходи обрачунског карактера по основу односа са другим јединицама власти	264	57.932	4.738
7782	Приходи обрачунског карактера од финансијске и нефинансијске имовине и трансакција унутар исте јединице власти	265	0	0
78	V ТРАНСФЕРИ ИЗМЕЂУ ИЛИ УНУТАР ЈЕДИНИЦА ВЛАСТИ (267 + 273)	266	207.209	502.971
787	1. Трансфери између различитих јединица власти (268 до 272)	267	207.209	502.971
7871	а) Трансфери од државе	268	0	0
7872	б) Трансфери од ентитета	269	119.934	169.986
7873	в) Трансфери од јединица локалне самоуправе	270	75.000	330.000
7874	г) Трансфери од фондова обавезног социјалног осигурања	271	12.275	0
7879	д) Трансфери од осталих јединица власти	272	0	2.985
788	2. Трансфери унутар исте јединице власти (274)	273	0	0
7881	а) Трансфери унутар исте јединице власти	274	0	0
4	Б. РАСХОДИ (276 + 320 + 334)	275	2.585.707	2.311.111
41	I ТЕКУЋИ РАСХОДИ (277 + 282 + 292 + 300 + 302 + 305 + 308 + 313 + 318)	276	1.649.711	1.562.986
411	1. Расходи за лична примања запослених (278 до 281)	277	635.888	531.559
4111	а) Расходи за бруто плате запослених	278	509.095	424.872
4112	б) Расходи за бруто накнаде трошкова и осталих личних примања запослених по основу рада	279	110.508	103.554
4113	в) Расходи за накнаду плата запослених за вријеме боловања, родитељског одсуства и осталих наканда плата	280	2.535	3.133
4114	г) Расходи за отпремнине и једнократне помоћи (бруто)	281	13.750	0
412	2. Расходи по основу кориштења робе и услуга (283 до 291)	282	447.896	435.401
4121	а) Расходи по основу закупа	283	6.000	6.000
4122	б) Расходи по основу утрошка енергије, комуналних, комуникационих и транспортних услуга	284	41.759	39.352
4123	в) Расходи за режијски материјал	285	7.806	9.132
4124	г) Расходи за материјал за посебне намјене	286	481	500
4125	д) Расходи за текуће одржавање	287	45.825	92.434
4126	ђ) Расходи по основу путовања и смјештаја	288	37.475	37.208



4127	е) Расходи за стручне услуге	289	63.167	39.624
4128	ж) Расходи за услуге одржавања јавних површина и заштите животне средине	290	111.341	98.931
4129	з) Остали непоменути расходи	291	134.042	112.220
413	3. Расходи финансирања и други финансијски трошкови (293 до 299)	292	33.116	24.333
4131	а) Расходи по основу камата на хартије од вриједности	293	0	1.328
4132	б) Расходи финансирања по основу финансијских деривата	294	0	0
4133	в) Расходи по основу камата на примљене зајмове у земљи	295	33.116	20.505
4134	г) Расходи по основу камата на примљене зајмове из иностранства	296	0	0
4137	д) Трошкови сервисирања примљених зајмова	297	0	2.500
4138	ђ) Расходи по основу негативних курсних разлика из пословних и инвестиционих активности	298	0	0
4139	е) Расходи по основу затезних камата	299	0	0
414	4. Субвенције (301)	300	37.028	49.284
4141	а) Субвенције	301	37.028	49.284
415	5. Грантови (303 + 304)	302	343.100	338.340
4151	а) Грантови у иностранство	303	0	0
4152	б) Грантови у земљи	304	343.100	338.340
416	6. Дознаке на име социјалне заштите које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова (306 + 307)	305	152.683	184.069
4161	а) Дознаке грађанима које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова	306	148.135	179.521
4163	б) Дознаке пружаоцима услуга социјалне заштите које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова	307	4.548	4.548
417	7. Дознаке на име социјалне заштите које исплаћују институције обавезног социјалног осигурања (309 до 312)	308	0	0
4171	а) Дознаке по основу пензијског осигурања	309	0	0
4172	б) Дознаке по основу здравственог осигурања	310	0	0
4173	в) Дознаке по основу осигурања од незапослености	311	0	0
4174	г) Дознаке по основу дјечије заштите	312	0	0
418	8. Расходи финансирања, други финансијски трошкови и расходи трансакција размјене између или унутар јединица власти (314 до 317)	313	0	0
4181	а) Расходи финансирања и други финансијски трошкови између јединица власти	314	0	0
4182	б) Расходи из трансакција размјене између јединица власти	315	0	0
4183	в) Расходи финансирања и други финансијски трошкови из трансакција унутар исте јединице власти	316	0	0
4184	г) Расходи из трансакција размјене унутар исте јединице власти	317	0	0
419	9. Расходи по судским рјешењима (319)	318	0	0
4191	а) Расходи по судским рјешењима	319	0	0
47	II РАСХОДИ ОБРАЧУНСКОГ КАРАКТЕРА (321 + 331)	320	935.361	743.580
471	1. Расходи обрачунског карактера (322 до 330)	321	935.361	738.480



4711	а) Набавна вриједност реализованих залиха	322	0	0
4712	б) Расходи по основу амортизације	323	657.768	638.073
4713	в) Расходи резервисања по основу обавеза	324		
4714	г) Финансијски расходи обрачунског карактера	325	0	0
4715	д) Расходи од усклађивања вриједности имовине	326	277.593	49.107
4716	ђ) Губици од продаје имовине	327	0	51.300
4717	е) Дате помоћи у природи	328	0	0
4718	ж) Расходи по основу накнада запосленима у природи - ствари, услуге и слично	329	0	0
4719	з) Остали расходи обрачунског карактера	330	0	0
478	2. Расходи обрачунског карактера по основу односа између или унутар јединица власти (332 + 333)	331	0	5.100
4781	Расходи обрачунског карактера по основу односа са другим јединицама власти	332	0	5.100
4782	Расходи обрачунског карактера по основу односа унутар исте јединице власти	333	0	0
48	III ТРАНСФЕРИ ИЗМЕЂУ И УНУТАР ЈЕДИНИЦА ВЛАСТИ (335 + 341)	334	635	4.545
487	1. Трансфери између различитих јединица власти (336 до 340)	335	635	4.545
4871	а) Трансфери држави	336	0	0
4872	б) Трансфери ентитету	337	249	2.784
4873	в) Трансфери јединицама локалне самоуправе	338	86	1.479
4874	г) Трансфери фондовима обавезног социјалног осигурања	339	300	282
4879	д) Трансфери осталим јединицама власти	340	0	0
488	2. Трансфери унутар исте јединице власти (342)	341	0	0
4881	а) Трансфери унутар исте јединице власти	342	0	0
	В. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ (А - Б)	343	287.941	-422.497



III.3.7 Биланс новчаних токова за период 01.01.-31.12.2021.

ПОЗИЦИЈА	Ознака за АОП	2021	2020
1	2	3	4
А. НЕТО НОВЧАНИ ТОКОВИ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (502 - 512)	501	522.201	161.601
І ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (503 + 504 +505 +508 +509)	502	2.383.769	1.787.224
1. Приливи готовине по основу пореских прихода	503	430.805	322.230
2. Приливи готовине по основу непореских прихода	504	1.374.103	947.382
3. Приходи од финансијске и нефинансијске имовине и трансакција размјене између или унутар јединица власти (506 + 507)	505	0	0
а) Приходи од финансијске и нефинансијске имовине и трансакција са другим јединицама власти	506		0
б) Приходи од финансијске и нефинансијске имовине и трансакција унутар исте јединице власти	507	0	0
4. Приливи готовине по основу грантова	508	395.025	57.000
5. Приливи готовине по основу трансфера између или унутар јединица власти (510 + 511)	509	183.836	460.612
а) Приливи готовине по основу трансфера између различитих јединица власти	510	183.836	460.612
б) Приливи готовине по основу трансфера унутар исте јединице власти	511	0	0
ІІ ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (513 + 514 +515 +516 +517 +518 + 519 + 520 + 525 + 526)	512	1.861.568	1.625.623
1. Одливи готовине по основу расхода за лична примања запослених	513	656.211	507.345
2. Одливи готовине по основу расхода по основу кориштења робе и услуга	514	492.534	400.490
3. Одливи готовине по основу расхода финансирања и других финансијских трошкова	515	33.116	24.333
4. Одливи готовине по основу субвенција	516	49.028	31.959
5. Одливи готовине по основу грантова	517	344.082	338.858
6. Одливи готовине по основу дознака на име социјалне заштите које се исплаћују из буџета Републике, општина и градова	518	155.656	177.618
7. Одливи готовине по основу дознака на име социјалне заштите које исплаћују институције обавезног социјалног осигурања	519	0	0
8. Одливи готовине по основу расхода финансирања, других финансијских трошкова и расхода трансакција размјене између или унутар јединица власти (521 до 524)	520	102.441	113.600
а) Одливи готовине по основу расхода финансирања и других финансијских трошкова између јединица власти	521		0
б) Одливи готовине по основу расхода из трансакција размјене између јединица власти	522	0	0
в) Одливи готовине по основу расхода финансирања и других финансијских трошкова унутар исте јединице власти	523	101.806	108.500
г) Одливи готовине по основу расхода из трансакција размјене унутар исте јединице власти	524	635	5.100
9. Одливи готовине по основу расхода по судским рјешењима	525	0	0



10. Одливи готовине по основу трансфера између и унутар јединица власти (527 + 528)	526	28.500	31.420
а) Одливи готовине по основу трансфера између различитих јединица власти	527	28.500	31.420
б) Одливи готовине по основу трансфера унутар исте јединице власти	528	0	0
Б. НЕТО НОВЧАНИ ТОКОВИ ИЗ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ (530 - 539)	529	-483.471	-377.501
I ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ (531 + 532 + 535 + 536)	530	722.696	77.312
1. Примици за нефинансијску имовину	531	517.352	77.312
2. Примици за нефинансијску имовину из трансакција између или унутар јединица власти (533 + 534)	532	0	0
а) Примици за нефинансијску имовину из трансакција са другим јединицама власти	533		0
б) Примици за нефинансијску имовину из трансакција са другим буџетским корисницима исте јединице власти	534	0	0
3. Примици од финансијске имовине	535	0	0
4. Примици од финансијске имовине из трансакција између или унутар јединица власти (537 + 538)	536	205.344	0
а) Примици од финансијске имовине из трансакција са другим јединицама власти	537	205.344	0
б) Примици од финансијске имовине из трансакција са другим буџетским корисницима исте јединице власти	538	0	0
II ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ (540 + 541 + 544 + 545)	539	1.206.167	454.813
1. Издаци за нефинансијску имовину	540	1.206.167	363.100
2. Издаци за нефинансијску имовину из трансакција између или унутар јединица власти (542 + 543)	541	0	91.713
а) Издаци за нефинансијску имовину из трансакција са другим јединицама власти	542	0	91.713
б) Издаци за нефинансијску имовину из трансакција са другим буџетским корисницима исте јединице власти	543		0
3. Издаци за финансијску имовину	544		0
4. Издаци за финансијску имовину из трансакција између или унутар јединица власти (546 + 547)	545	0	0
а) Издаци за финансијску имовину из трансакција са другим јединицама власти	546		0
б) Издаци за финансијску имовину из трансакција са другим буџетским корисницима исте јединице власти	547		0
В. НЕТО НОВЧАНИ ТОКОВИ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (549 - 554)	548	-64.235	409.581
I ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (550 + 551)	549	0	500.000
1. Примици од задуживања	550	0	500.000
2. Примици од задуживања из трансакција између или унутар јединица власти (552 + 553)	551	0	0
а) Примици од задуживања код других јединица власти	552		
б) Примици од задуживања код других буџетских корисника исте јединице власти	553		
II ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (555 + 556)	554	64.235	90.419
1. Издаци за отплату дугова	555	64.235	90.419



2. Издаци за отплату дугова из трансакција између или унутар јединица власти (557 + 558)	556	0	0
а) Издаци за отплату дугова према другим јединицама власти	557		
б) Издаци за отплату дугова према другим буџетским корисницима исте јединице власти	558	0	0
Г. НЕТО ПОВЕЋАЊЕ / СМАЊЕЊЕ ГОТОВИНЕ И ГОТОВИНСКИХ ЕКВИВАЛЕНАТА (501 + 529 + 548)	559	-25.505	193.681
Д. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ НА ПОЧЕТКУ ПЕРИОДА	560	421.197	227.516
Ђ. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	561		
Е. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	562		
Ж. ОСТАЛЕ ПРОМЈЕНЕ НА САЛДУ ГОТОВИНЕ И ГОТОВИНСКИХ ЕКВИВАЛЕНАТА	563	0	
3. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ НА КРАЈ У ПЕРИОДА (559 + 560 + 561 - 562 + 563)	564	395.692	421.197



III.3.8 Извјештај о промјени у нето имовини/капиталу 31.12.2021. године

ПРОМЈЕНЕ НЕТО ИМОВИНЕ	Ознака за АОП	ВЛАСТИТИ ИЗВОРИ									УКУПНО (9+10)
		Трајни извори средстава	Ревалоризационе резерве	Резерве из резултата	Остале резерве	Финансијски резултати ранијих година	Финансијски резултат текуће године	ВЛАСТИТО УЧЕШЋЕ (3+4+5+6+7+8)	МАЊИНСКО УЧЕШЋЕ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Стање на дан 1. јануар 2020. године	401	7.296.943				7.315.259	144.550	14.756.752		14.756.752	
2. Ефекти промјена у рачуноводственим политикама	402							0		0	
3. Ефекти исправке грешака	403							0		0	
4. Поново исказано стање на дан 1. јануар 2020. године (401 до 403)	404	7.296.943	0	0	0	7.315.259	144.550	14.756.752	0	14.756.752	
5. Нето ефекти ревалоризације нефинансијске имовине	405							0		0	
6. Нето ефекти ревалоризације финансијске имовине	406							0		0	
7. Курсне разлике настале по основу прерачуна финансијских извјештаја у другу функционалну валуту	407							0		0	
8. Нето добитак/губитак периода признат директно у корист/на терет извора (404 до 407)	408	7.296.943	0	0	0	7.315.259	144.550	14.756.752	0	14.756.752	
9. Нето добитак/губитак периода (финансијски резултат) исказан у билансу успеха	409							0		0	
10. Укупан добитак/губитак периода (408+409)	410	7.296.943	0	0	0	7.315.259	144.550	14.756.752	0	14.756.752	
11. Прерасподјела између трајних извора, резерви и резултата	411					191.938	-567.047	-375.109		-375.109	



12. Остале нето промјене на властитим изворима	412							0		0
13. Стање на дан 31. децембар 2020. године/1. јануар 2021. године (410 до 412)	413	7.296.943	0	0	0	7.507.197	-422.497	14.381.643	0	14.381.643
14. Ефекти промјена у рачуноводственим политикама	414							0		0
15. Ефекти исправке грешака	415							0		0
16. Поново исказано стање на дан 1. јануар 2021. године (413 до 415)	416	7.296.943	0	0	0	7.507.197	-422.497	14.381.643	0	14.381.643
17. Нето ефекти ревалоризације нефинансијске имовине	417							0		0
18. Нето ефекти ревалоризације финансијске имовине	418							0		0
19. Курсне разлике настале по основу прерачуна финансијских извјештаја у другу функционалну валуту	419							0		0
20. Нето добитак/губитак периода признат директно у корист/на терет извора (416 до 419)	420	7.296.943	0	0	0	7.507.197	-422.497	14.381.643	0	14.381.643
21. Нето добитак/губитак периода (финансијски резултат) исказан у билансу успјеха	421							0		0
22. Укупан добитак/губитак периода (420+421)	422	7.296.943	0	0	0	7.507.197	-422.497	14.381.643	0	14.381.643
23. Прерасподјела између трајних извора, резерви и резултата	423					-436.077	710.438	274.361		274.361
24. Остале нето промјене на властитим изворима	424							0		0
25. Стање на дан 31.12.2021. године (422 до 424)	425	7.296.943	0	0	0	7.071.120	287.941	14.656.004	0	14.656.004



III.3.9 Извјештај о промјени у нето имовини/капиталу 31.12.2020. године

ПРОМЈЕНЕ НЕТО ИМОВИНЕ	Ознака за АОП	ВЛАСТИТИ ИЗВОРИ									УКУПНО (9+10)
		Трајни извори средстава	Ревалоризационе резерве	Резерве из резултата	Остале резерве	Финансијски резултати ранијих година	Финансијски резултат текуће године	ВЛАСТИТО УЧЕШЋЕ (3+4+5+6+7+8)	МАЊИНСКО УЧЕШЋЕ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Стање на дан 1. јануар 2019. године	401	7.296.943				7.356.492	-57.247	14.596.188		14.596.188	
2. Ефекти промјена у рачуноводственим политикама	402							0		0	
3. Ефекти исправке грешака	403							0		0	
4. Поново исказано стање на дан 1. јануар 2019. године (401 до 403)	404	7.296.943	0	0	0	7.356.492	-57.247	14.596.188	0	14.596.188	
5. Нето ефекти ревалоризације нефинансијске имовине	405							0		0	
6. Нето ефекти ревалоризације финансијске имовине	406							0		0	
7. Курсне разлике настале по основу прерачуна финансијских извјештаја у другу функционалну валуту	407							0		0	
8. Нето добитак/губитак периода признат директно у корист/на терет извора (404 до 407)	408	7.296.943	0	0	0	7.356.492	-57.247	14.596.188	0	14.596.188	
9. Нето добитак/губитак периода (финансијски резултат) исказан у билансу успеха	409							0		0	
10. Укупан добитак/губитак периода (408+409)	410	7.296.943	0	0	0	7.356.492	-57.247	14.596.188	0	14.596.188	
11. Прерасподјела између трајних извора, резерви и резултата	411					-41.233	201.797	160.564		160.564	



12. Остале нето промјене на властитим изворима	412							0		0
13. Стање на дан 31. децембар 2019. године/1. јануар 2020. године (410 до 412)	413	7.296.943	0	0	0	7.315.259	144.550	14.756.752	0	14.756.752
14. Ефекти промјена у рачуноводственим политикама	414							0		0
15. Ефекти исправке грешака	415							0		0
16. Поново исказано стање на дан 1. јануар 2020. године (413 до 415)	416	7.296.943	0	0	0	7.315.259	144.550	14.756.752	0	14.756.752
17. Нето ефекти ревалоризације нефинансијске имовине	417							0		0
18. Нето ефекти ревалоризације финансијске имовине	418							0		0
19. Курсне разлике настале по основу прерачуна финансијских извјештаја у другу функционалну валуту	419							0		0
20. Нето добитак/губитак периода признат директно у корист/на терет извора (416 до 419)	420	7.296.943	0	0	0	7.315.259	144.550	14.756.752	0	14.756.752
21. Нето добитак/губитак периода (финансијски резултат) исказан у билансу успјеха	421							0		0
22. Укупан добитак/губитак периода (420+421)	422	7.296.943	0	0	0	7.315.259	144.550	14.756.752	0	14.756.752
23. Прерасподјела између трајних извора, резерви и резултата	423					191.938	-567.047	-375.109		-375.109
24. Остале нето промјене на властитим изворима	424							0		0
25. Стање на дан 31.12.2020. године (422 до 424)	425	7.296.943	0	0	0	7.507.197	-422.497	14.381.643	0	14.381.643

Ноте уз финансијске извјештаје за 2021. и 2020. годину налазе се у прилогу број 2 овог Проспекта и саставни су дио истог.



III.3.10 Опис свих ревизорских поступака или поступака независне контроле рачуна емитента

Главна служба за ревизију јавног сектора Републике Српске, у складу са Законом о ревизији јавног сектора Републике Српске, врши годишњу ревизију јавних рачуна свих министарстава, судова и других органа Владе, органа општина, јавних фондова и других јавних институција. Функција главног ревизора укључује и ревизију предузећа, компанија и организација које су дјелимично или потпуно у државном власништву или се финансирају из буџета.

Основни циљ Главне службе за ревизију је да кроз спровођење ревизије обезбиједи независна мишљења о примјени закона и других прописа, извршењу буџета, финансијским извјештајима, коришћењу ресурса и управљања државном својином у институцијама и јавном сектору Републике Српске.

Такође, Главна служба за ревизију има обавезу да информише одговорне јавне институције и јавност о својим налазима и препорукама кроз благовремено објављивање и јавно оглашавање ревизорских извјештаја и остале активности у циљу информисања јавности.

Сектор за финансијску ревизију врши: ревизију финансијских извјештаја и усклађености пословања корисника прихода буџета Републике Српске, буџетских и ванбуџетских фондова, ревизију финансијских извјештаја и усклађености пословања општина и градова, те ревизију финансијских извјештаја и усклађености пословања јавних предузећа и других правних лица и агенција које је основала Влада Републике Српске и која има директан или индиректан власнички удио.

Планом ревизије Главне службе за ревизију јавног сектора Републике Српске предвиђено је да се у току 2022. године врши ревизија консолидованих финансијских извјештаја за кориснике буџета Општине Источни Стари Град за период 01.01 - 31.12.2021. године.

III.4 ЗНАЧАЈНЕ ПРОМЈЕНЕ

III.4.1 Значајније промјене које се односе на информације наведене у тачки III.3, а које су наступиле од завршетка посљедње финансијске године

Према сазнањима Емитента, од завршетка посљедње финансијске године није било значајних промјена које се односе на информације наведене у тачки III.3 Проспекта.



III.5 СУДСКИ, УПРАВНИ И АРБИТРАЖНИ ПОСТУПЦИ

III.5.1 Информације о свим управним, судским или арбитражним поступцима током периода који обухвата најмање претходних 12 месеци, а који су имали, или су могли да имају, значајан утицај на финансијски положај емитента

Тренутно је активан један судских спор у којем је Емитент тужена страна, укупна вриједност предметног спора износи 1.000,00 КМ.

Евентуални губитак наведеног спора неће имати значајан утицај на финансијски положај Емитента.

III.5.2 Информације о могућем изузећу Емитента из неких судских поступака, које има Емитент

Не постоји имунитет Емитента од судских поступака.

III.6 ДОСТУПНИ ДОКУМЕНТИ

У периоду важења овог Проспекта у просторијама Емитента доступни су следећи документи:

- Финансијски извјештаји за посљедње двије фискалне године и буџет за текућу фискалну годину
- Сви извјештаји, дописи и други документи, процјене и мишљења стручњака састављени на захтјев Емитента чије је било који дио укључен у документ о регистрацији или на који се документ о регистрацији позива.

Наведени документи су доступни и на сајту Емитента www.opstinaisg.org. Проспект друге емисије обвезница са свим прилозима и саставним дијеловима објављен је на интернет страницама: Емитента, Агента емисије www.monetbroker.com, Бањалучке берзе: www.blberza.com, Платног агента: www.crhov.org. Проспект друге емисије обвезница биће доступан на наведеним интернет страницама најмање 10 година од дана објављивања.



IV. ОБАВЈЕШТЕЊЕ О ДУЖНИЧКИМ ХАРТИЈАМА ОД ВРИЈЕДНОСТИ

IV.1 КЉУЧНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

IV.1.1 Интерес правних и физичких лица укључених у понуду

Осим интереса Емитента за прикупљањем средстава емисијом обвезница за намјену описану у наредној тачки Јединственог проспекта, нема интереса других правних или физичких лица у вези са овом понудом.

IV.1.2 Разлози за понуду и коришћење средстава

Средства остварена путем друге емисије дугорочних муниципалних обвезница у износу од 1.800.000,00 КМ, користиће се за:

а) финансирање капиталних инвестиција:

- 320.000,00 КМ - Изградња фекалне канализације у Хреша и Брус
- 318.000,00 КМ - Изградња резервоара и реконструкција дијела цјевовода Хреша,
- 250.000,00 КМ - Санација и асфалтирање локалног пута Булози,
- 452.000,00 КМ - Изградња приступне саобраћајнице Златиште , фаза 1

б) рефинансирање постојећег дуга:

- 460.000 КМ - Отплата кредита.

Очекивани ефекти инвестирања су повећање ликвидности Емитента и побољшање услова живота становништва Општине Источни Стари Град.

Процјењује се да укупни трошкови друге емисије обвезница неће прећи 3% од номиналне вриједности емисије. Структура трошкова приказана је у сљедећој табели:

Р.бр.	Процјена трошкова	Износ (КМ)
1.	Услуге агента друге емисије обвезница	40.000,00
2.	Накнада Комисији за хартије од вриједности РС	2.700,00
3.	Трошкови платног агента (цца)	6.600,00
4.	Трошкови регистрације обвезница	1.000,00
5.	Трошкови уврштења обвезница на Сл.тржиште	1.000,00
6.	Трошкови отварања намјенског рачуна	500,00
	УКУПНО	51.800,00



IV.2 ИНФОРМАЦИЈЕ О ХАРТИЈАМА ОД ВРИЈЕДНОСТИ

Одобрењем Министарства финансија Републике Српске, број: 06.04/400-562-1/22 од 19.07.2022. године, дата је сагласност Емитенту за задужење издавањем општинских (муниципалних) обвезница на домаћем тржишту капитала, у укупном износу од 1.800.000,00 КМ.

Скупштина Емитента, на сједници одржаној дана 30.06.2022. године, донијела је Одлуку о другој емисији обвезница јавном понудом, број: А03-022-530/22, а дана 11.07.2022. године Одлуку о измјени одлуке о другој емисији обвезница јавном понудом, број: А03-022-555/22.

IV.2.1 Опис врсте и класе хартија од вриједности које су предмет јавне понуде

Емитент емитује дугорочне муниципалне обвезнице јавном понудом, упућене свим заинтересованим инвеститорима, домаћим и страним, физичким и правним лицима.

Након регистрације друге емисије обвезница у Централном регистру хартија од вриједности, исте ће добити сљедећу ознаку ЦФИ кода:

Д – дужнички инструмент,

Б – обвезнице,

Ф – фиксна стопа (све рате камате су познате при емитовању и остају константне за цијело вријеме трајања ХОВ),

С – обезбијеђене (Дужничка ХОВ је обезбијеђена заложним правом на одређеној имовини како би се обезбиједила обавеза, нпр. хипотека),

Б - исплата кроз амортизациони план са куповном опцијом,

Р – гласе на име.

IV.2.2 Прописи на основу којих се хартије од вриједности емитују

Емитент емитује обвезнице на домаћем финансијском тржишту, у складу са:

- Законом о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", бр. 127/2008, 58/2009, 100/2011, 67/2013, 100/2017 и 82/2019),
- Законом о тржишту хартија од вриједности ("Сл. гласник РС", бр. 92/2006, 34/2009, 8/2012 - одлука УС, 30/2012, 59/2013, 86/2013 - одлука УС, 108/2013, 4/2017, 63/2021 и 11/22),
- Правилником о условима и поступку емисије хартија од вриједности ("Сл. гласник РС", бр. 99/21 и 14/22).



IV.2.3 Карактеристике хартија од вриједности

Обвезнице друге емисије су слободно преносиве, дугорочне, дужничке хартије од вриједности које се издају, односно нуде у облику дематеријализованог финансијског инструмента и региструју у облику електронског записа на рачуну хартија од вриједности на име законитог имаоца.

Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука, Улица Симе Шолаје бр. 1, 78 000 Бања Лука води евиденцију о власништву хартија од вриједности.

Количина хартија које се емитују: **18.000**

Појединачна номинална вриједност хартија: **100,00 КМ**

Номинална вриједност емисије хартија од вриједности: **1.800.000,00 КМ**

Каматна стопа: **4.20 % на годишњем нивоу**

Начин исплате: **полугодишњи ануитети (у првој години исплаћује се само камата, а након наведеног периода главница и камата исплаћиваће се у једнаким полугодишњим ануитетима)**

Валута емисије: **Конвертибилна марка (КМ/БАМ)**

Обвезнице ове емисије представљају директну, безусловну и гарантовану обавезу Емитента, која је једнака и међусобно равноправна са свим осталим садашњим и будућим обавезама Емитента, осим обавеза које могу имати првенство у односу на њих у складу са императивним прописима.

Не постоје уговорне клаузуле које би утицале на положај или субординирале хартије од вриједности из ове понуде, у односу на све садашње или будуће обавезе Емитента.

IV.2.4 Права која произилазе из хартије од вриједности, укључујући и могућа ограничења тих права и поступак њиховог остваривања

Обвезнице друге емисије дају право на исплату главнице и право на исплату камате у складу са планом отплате. Власници обвезница такође имају право на затезне камате у случају кашњења са исплатом камата или главнице, као и право располагања обвезницама.

IV.2.5 Пријевремени откуп обвезница

Емитент може у било које вријеме откупити обвезнице јавном понудом (пријевремени откуп) по било којој цијени. Откуп јавном понудом ће бити доступан под једнаким условима свим власницима обвезница. Ниједан власник обвезница није дужан прихватити понуду Емитента нити је дужан продати било који број обвезница којима располаже. За износ обвезница које је Емитент откупио прије датума исплате ануитета може се умањити износ неотплаћених обвезница на сљедећем датуму исплате ануитета по обвезници.



IV.2.6 Услови емисије

Доспијеће емисије је 10 (десет) година од дана регистрације обвезница у Централном регистру хартија од вриједности а.д. Бања Лука. Каматна стопа износи 4,20 % на годишњем нивоу. Главница и припадајући дио камате исплаћиваће се у полугодишњим ануитетима (20 ануитета), на начин да се у првој години (2 ануитета) исплаћује само камата (тзв. „грејс период“), а након прве године, главница и припадајући дио камате исплаћиваће се у једнаки полугодишњим ануитетима (18 ануитета).

Дан доспијећа главнице и камате по обвезници ће се рачунати од дана уписа емисије обвезница у Централном регистру хартија од вриједности а.д. Бања Лука („Централни регистар“).

Уколико је посљедњи предвиђени дан исплате ануитета из обвезница нерадни дан, исплата ће се вршити првог наредног радног дана. Радни дан је дан који је утврђен као радни дан Централног регистра, те комерцијалних банака које обављају послове платног промета у Републици Српској и БиХ. Уколико је рок плаћања нерадни дан у једној од наведених институција, уплата на рачун за посебну намјену ће се вршити најкасније први радни дан који је утврђен као радни дан у Централном регистру.

Емитент ће своје финансијске обавезе према власницима обвезница измиривати посредством платног агента – Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука, са сједиштем у Симе Шолаје 1, 78000 Бања Лука, уплатом на рачун за посебну намјену Централног регистра. Рок плаћања доспјелог ануитета од стране Емитента на рачун за посебну намјену Централног регистра износи 10 (десет) дана од дана доспијећа. Уплаћена средства, Централни Регистар ће исплатити на рачуне власника обвезница у року од 3 (три) радна дана од дана пријема средстава на рачун за посебну намјену. Исплате власницима обвезница ће се вршити на њихове рачуне евидентиране у бази података Централног регистра.

Даном уплате вриједности ануитета на рачун за посебну намјену Централног регистра Емитент је извршио своју обавезу исплате ануитета према власницима обвезница.

Уколико Емитент не изврши уплату на рачун за посебну намјену Централног регистра у року који је предвиђен Проспектом, и у цијелокупном износу, Централни регистар ће у законском року покренути мјенични поступак пред банком.

У случају кашњења исплате главнице и припадајуће камате Емитент је обавезан да плати законску затезну камату на доспјели дуг (главница+редовна камата, без доспјеле затезне камате), почев од дана истека претходно наведеног рока па до дана стварне исплате платном агенту.

$$K = \text{Укупан доспјели Дуг (главница + камата)} * \% \text{затезне камате} * \frac{\text{број дана кашњења}}{\text{стварни број дана у години}}$$

Потраживања по основу исплате камате и главнице застарјевају три (3) године од дана доспијећа сваке појединачне исплате камате и главнице у складу са чланом 372. Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/1978, 39/1985, 45/1989 - одлука УСЈ и 57/1989 и "Сл. гласник РС", бр. 17/1993, 3/1996, 37/2001 - др. закон, 39/2003 и 74/2004).



IV.2.7 Обезбјеђење плаћања обавеза проистеклих из друге емисије

У циљу обезбјеђења уредног плаћања обавеза по основу емитованих обвезница из друге емисије Емитент је издао 20 мјеница и мјенично овлашћење, које је предао Централном регистру, у складу са Процедурама у поступку обезбјеђења плаћања обавеза јединица локалне самоуправе као емитента по основу доспјелих ануитета из дужничких хартија од вриједности коришћењем мјенице („Процедуре“), усвојеним од стране Управног одбора Централног регистра, бр. УО-9387/17 од 26.07.2017. године, те измјени и допуни Процедура, бр. УО-14557/17 од 13.11.2017. године.

Емитент има закључен Уговор са Централним регистром, под одложним условом, којим су регулисана права и обавезе уговорних страна у вези са пословима обрачуна ануитета, вођења и чувања евиденције, исплате са рачуна за посебне намјене и начином полагања мјеница и провођења поступка принудне наплате у мјеничном поступку пред банком. У случају ненаступања одложеног услова Централни регистар ће обавјештење о томе објавити на својој интернет страници и доставити га Бањалучкој берзи ради објаве на њиховој интернет страници, чиме се сматра да су инвеститори упознати да закључени Уговор није ступио на снагу.

Централни регистар ће отворити рачун за посебну намјену преко којег се врше уплате од стране Емитента и исплате према власницима обвезница из Извјештаја .

Емитент обавезан да обавијести Централни регистар без одлагања о промјени главног рачуна.

На основу података унесених у Регистар положених (примљених) бланко мјеница без протеста Централни регистар је издао потврду о положеним мјеницама у Централном регистру, број: 01-12074/22 од 15.07.2022. године.

Рок плаћања доспјелог ануитета од стране Емитента на рачун за посебну намјену Централног регистра износи 10 (десет) дана од дана доспијећа. Централни регистар врши исплату са рачуна за посебну намјену на рачун власника обвезница у року од 3 (три) радна од дана уплате ануитета на рачун за посебну намјену Централног регистра.

Даном уплате вриједности ануитета на рачун за посебну намјену Централног регистра Емитент је извршио своју обавезу исплате ануитета према власницима обвезница.

У случају да Емитент не изврши уплату на рачун за посебну намјену Централног регистра у року који је предвиђен Проспектом и у цјелокупном износу у складу са Извјештајем Централног регистра, што Централни регистар утврђује изводом са рачуна за посебну намјену, Централни регистар је обавезан да у законском року покрене мјенични поступак директно пред банком. Објективне околности на које би се Емитент могао позивати немају утицаја на ово овлашћење Централног регистра.

Исплата ануитета сматра се испуњеном само ако је Емитент обавезу извршио преко рачуна за посебну намјену Централног регистра.

Централни регистар није надлежан за наплату, обрачун и исплату законске затезне камате.



Централни регистар није овлашћен за предузимање других мјеничних радњи у поступцима пред надлежним судовима.

У сврху остваривања права власника обвезнице на исплату ануитета у судским извршним поступцима, а у циљу избјегавања застарјелости мјенице, Емитент се обавезује да на захтјев власника обвезнице изда додатне мјенице власницима обвезница из Извјештаја, уз потврду Централног регистра о доспјелим новчаним потраживањима према Емитенту предметних обвезница, коју Централни регистар издаје у складу са својим општим актима.

У случају покретања мјеничног поступка, у случају да се прилив средстава на рачун за посебну намјену Централног регистра остварује парцијално у више појединачних уплата до намирења цијелог новчаног износа из ануитета, законска затезна камата тече од датума који је утврђен као дан плаћања доспјелог ануитета до датума сваке појединачне уплате на рачун за посебну намјену Централног регистра.

У случају покретања мјеничног поступка и наплате вриједности ануитета у више појединачних уплата, Централни регистар врши власницима из Извјештаја исплате наплаћених износа два пута седмично.

Централни регистар је одговоран власницима обвезница из Извјештаја до висине средстава наплаћених од Емитента.

IV.2.8 Начин и методе амортизације и временски распоред плаћања

У наставку слиједи прелиминарни амортизациони план емисије обвезница.

Као датум регистрације емисије обвезница у Централном регистру хартија од вриједности пројектован је 01.09.2022. године.

Бр. Ануитета	Датум доспијећа	Број обвезница	Камата	Износ камате	Вриједност купона	Ануитет	Исплата главнице	Неотплаћени износ главнице
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.3.2023	18.000	2,100%	37.800,00	2,1000	37.800,00	0,00	1.800.000,00
2	1.9.2023	18.000	2,100%	37.800,00	2,1000	37.800,00	0,00	1.800.000,00
3	1.3.2024	18.000	2,100%	37.800,00	2,1000	121.121,99	83.321,99	1.800.000,00
4	1.9.2024	18.000	2,100%	36.050,24	2,0028	121.121,99	85.071,76	1.716.678,01
5	1.3.2025	18.000	2,100%	34.263,73	1,9035	121.121,99	86.858,26	1.631.606,25
6	1.9.2025	18.000	2,100%	32.439,71	1,8022	121.121,99	88.682,29	1.544.747,99
7	1.3.2026	18.000	2,100%	30.577,38	1,6987	121.121,99	90.544,61	1.456.065,70
8	1.9.2026	18.000	2,100%	28.675,94	1,5931	121.121,99	92.446,05	1.365.521,09
9	1.3.2027	18.000	2,100%	26.734,58	1,4853	121.121,99	94.387,42	1.273.075,04
10	1.9.2027	18.000	2,100%	24.752,44	1,3751	121.121,99	96.369,55	1.178.687,62
11	1.3.2028	18.000	2,100%	22.728,68	1,2627	121.121,99	98.393,31	1.082.318,06



12	1.9.2028	18.000	2,100%	20.662,42	1,1479	121.121,99	100.459,57	983.924,75
13	1.3.2029	18.000	2,100%	18.552,77	1,0307	121.121,99	102.569,23	883.465,18
14	1.9.2029	18.000	2,100%	16.398,81	0,9110	121.121,99	104.723,18	780.895,95
15	1.3.2030	18.000	2,100%	14.199,63	0,7889	121.121,99	106.922,37	676.172,77
16	1.9.2030	18.000	2,100%	11.954,26	0,6641	121.121,99	109.167,74	569.250,41
17	1.3.2031	18.000	2,100%	9.661,74	0,5368	121.121,99	111.460,26	460.082,67
18	1.9.2031	18.000	2,100%	7.321,07	0,4067	121.121,99	113.800,92	348.622,41
19	1.3.2032	18.000	2,100%	4.931,25	0,2740	121.121,99	116.190,74	234.821,49
20	1.9.2032	18.000	2,100%	2.491,25	0,1384	121.121,99	118.630,75	118.630,75
УКУПНО				455.795,89		2.255.795,89	1.800.000,00	

IV.2.9 Подаци о приносу и методе израчунавања приноса

Принос до доспијећа означава дисконтну стопу која изједначава куповну цијену обвезнице са садашњом вриједношћу свих очекиваних новчаних токова. Он може бити интерпретиран као сложена стопа приноса у току животног вијека обвезнице под претпоставком да сви купони могу бити реинвестирани по каматној стопи једнакој приносу до доспијећа обвезнице. Овај принос је могуће исказати математички на следећи начин:

$$PV = \frac{C}{1+y} + \frac{C}{(1+y)^2} + \frac{C}{(1+y)^3} + \dots + \frac{C}{(1+y)^n}$$

гдје у означава принос до доспијећа (исказан на годишњем нивоу уколико су исплате анuitета једанпут на годишњем нивоу), ПВ означава садашњу вриједност обвезнице у апсолутном износу (укључујући и припадајућу камату на дан вредновања), Ц купон од обвезнице у апсолутном износу, n број периода до доспијећа обвезнице. Уколико отплатни план предвиђа исплату анuitета на полугодишњем, кварталном, мјесечном или неком другом нивоу, добијени принос до доспијећа мора бити помножен са предвиђеним бројем исплата у току једне године у сврху исказивања приноса до доспијећа на годишњем нивоу. У тренутку емитовања обвезница принос до доспијећа је једнак номиналној (купонској) каматној стопи.

IV.2.10 Начини на који су заступљени власници обвезница

Не постоји законски основ за организовање скупштине ималаца обвезница.



IV.2.11 У случају нових емисија хартија од вриједности, очекивани датум издавања и изјава о рјешењима, овлашћењима и одобрењима на основу којих ће хартије од вриједности бити емитоване

На датум израде овог Проспекта не постоје одлуке на основу којих би се могло очекивати ново издање хартија од вриједности Емитента.

IV.2.12 Опис свих ограничења преносивости хартија од вриједности

Не постоје никакава ограничења у вези слободне преносивости обвезница из ове емисије.

IV.2.13 Подаци о пореским обавезама у вези са хартијама од вриједности

Порески прописи држава инвеститора и државе у којој је емитент основан (Република Српска) могу имати утицати на остварену добит од хартија од вриједности.

Сходно **Закону о порезу на добит** („Службени гласник Републике Српске” број: 94/15, 1/17 и 58/19) приход од камата на дужничке хартије од вриједности се укључује у пореску основу, реализовани добици и губици при продаји дужничких хартија од вриједности такође се укључују у обрачун пореске основе и могу се пребијати са капиталним добицима и губицима оствареним продајом других облика инвестиционе имовине. Стопа пореза на доходак износи 10%.

У члану 7. став 2. Закона о порезу на добит у Републици Српској наведено је да се само приходи у облику камате на хартије од вриједности које изда Република Српска или јединица локалне самоуправе у њеном саставу не укључују у обрачун пореске основе.

Према члану 24. Закона о порезу на добит и капитални добици и губици остварени при продаји инвестиционе имовине који настану у току пореске године признају се приликом утврђивања пореске основе.

IV.2.14 Контакт подаци понудиоца хартија од вриједности

Све информације везане за предметну емисију дугорочних муниципалних обвезница могуће је добити путем сљедеће мејл адресе: finansije@opstinaisg.net

Контакт особа: Сњежана Милинковић, *стручни сарадник за буџет, финансије, трезорско пословање и привреду.*



IV.3 УСЛОВИ ЈАВНЕ ПОНУДЕ

IV.3.1 Услови, статистички подаци о понуди, очекивани рокови и прописани поступак подношења понуде

IV.3.2 Услови који се примјењују на емисију

Другом емисијом обвезница Емитент емитује укупно 18.000 обвезница, појединачне номиналне вриједности 100,00 КМ, укупне номиналне вриједности емисије 1.800.000,00 КМ. Каматна стопа износи 4,20 % на годишњем нивоу, а обрачунава се на полугодишњем нивоу.

Друга емисија обвезница сматраће се успјешном уколико се уплати и упише минимално 60% понуђених обвезница. Рок доспијећа емисије је 10 година.

IV.3.3 Период трајања понуде и опис поступка подношења захтјева за куповину

Упис и уплата обвезница трају 30 дана. Почетак уписа и уплате утврђен је у јавном позиву објављеном у дневним новинама и на интернет страници Бањалучке берзе.

Упис се врши на Бањалучкој берзи, посредством овлаштених берзанских посредника на тржишту хартија од вриједности Републике Српске у складу са радним временом овлаштених берзанских посредника. Овлаштени берзански посредник трансферише износ новчаних средстава који одговара броју уписаних обвезница помножених са цијеном назначеном на налогу за упис на намјенски рачун Емитента број: 5550900057669674 отворен код Нове банке АД Бања Лука. Средство плаћања обвезница је новац, конвертибилне марке (КМ).

Уколико се у року од 30 дана, предвиђеном за упис и уплату обвезница, не буде уписано минимално 60% понуђених обвезница у Јединственом проспекту, упис обвезница се поништава, а све извршене уплате биће враћене инвеститорима у року од три дана од дана пријема рјешења Комисије за хартије од вриједности Републике Српске.

Ако се прије истека рока за упис и уплату обвезница упишу и уплате све понуђене обвезнице, Емитент завршава јавну понуду. Такође, Емитент задржава право на одустајање од јавне понуде обвезница као и на прекид емисије прије истека рока предвиђеног за њихов упис и уплату.

Јединствени проспект са пратећим прилозима биће бесплатно доступан у просторијама и на интернет страници Емитетна (www.opstinaisg.org), те на Интернет страницама Агента емисије: (www.monetbroker.com), Платног агента: (www.crhovrs.org) и Бањалучке берзе: (www.blberza.com) најмање 10 година од дана објављивања.



IV.3.4 Опис поступка могућег смањења уписа и поступка поврата вишка износа исплаћеног подносиоцима захтјева

Не постоји могућност смањења уписаних хартија од вриједности.

IV.3.5 Подаци о најмањем и//или највећем износу захтјева за куповину

Један инвеститор може уписати и уплатити минимално 1 (једну), а максимално 18.000 (осамнаестхиљада) обвезница.

IV.3.6 Начин и рокови за уплату и испоруку хартија од вриједности

Упис и уплата обвезница врши се на Бањалучкој берзи, посредством овлаштених берзанских посредника на тржишту хартија од вриједности Републике Српске у складу са радним временом овлаштених берзанских посредника.

Упис и уплата врше се истовремено, и трајаће 30 дана.

По проглашењу успјешности емисије обвезница и уписа емисије у Регистар емитената код Комисије за хартије од вриједности Републике Српске, Емитент ће поднијети захтјев Новој Банци за трансфер средстава са привременог намјенског рачуна на главни рачун Емитента.

Емитент ће, у року од 15 дана од дана уписа емисије у Регистар емитената код Комисије за хартије од вриједности Републике Српске поднијети захтјев Централном регистру хартија од вриједности а.д. Бања Лука за регистрацију обвезница из предметне емисије и њихов пренос на власничке рачуне инвеститора/власника обвезница.

IV.3.7 Начин и датум јавне објаве резултата

У року од седам дана од дана пријема Рјешења Комисије за хартије од вриједности Републике Српске којим се емисија обвезница проглашава успјешном и уписује у Регистар емитената, биће објављени резултати јавне понуде на интернет страници Емитента, Агента емисије и Бањалучке берзе.

IV.3.8 Право прече куповине хартија од вриједности, преносивости права и поступак у случају неостварених права уписа

Емисија обвезница Емитента вршиће се јавном понудом на Бањалучкој берзи хартија од вриједности и врши се без права прече куповине.



IV.3.9 План дистрибуције и додјеле

IV.3.9.1 Категорије потенцијалних инвеститора којима се нуде хартије од вриједности

Емисија обвезница Емитента вршиће се јавном понудом на Бањалучкој берзи хартија од вриједности свим заинтересованим домаћим и страним, физичким и правним лицима.

IV.3.9.2 Поступак обавјештавања инвеститора о количини додјељиваних хартија од вриједности

По реализацији уписа и уплате обвезница инвеститори/власници обвезница ће добити обавјештење о броју уписаних/уплаћених обвезница од овлаштеног берзанског посредника.

Након преноса обвезница на власничке рачуне инвеститора, инвеститори/власници обвезница ће моћи, у Централном регистру хартија од вриједности а.д. Бања Лука, добити извод о стању обвезница на свом власничком рачуну.

IV.3.10 Одређивање цијене

Цијена по којој инвеститори уписују и уплаћују обвезнице износи 100,00 КМ по једној обвезници.

Метод трговања је континуирана јавна понуда, у складу са правилима Бањалучке берзе. Стандард повећања цијене је 0,01 КМ. Инвеститори куповином обвезница на берзи плаћају цијену уписаних обвезница увећану за износ брокерске провизије у коју су укључене провизије Бањалучке берзе и берзанског посредника преко којег се врши куповина обвезница. Тарифници услуга берзанских посредника доступни су на њиховим званичним интернет страницама, а на које је Комисија за хартије од вриједности РС дала сагласност.

Информације о порезима дате су у тачки IV.2.13 Обавјештења о дужничким хартијама од вриједности.

IV.3.11 Провођење понуде односно продаја емисије и преузимање емисије

Брокерско дилерско друштво „Монет брокер“ а.д. Бања Лука, у својству агента друге емисије обвезница провешће поступак емисије обвезница. Након провођења поступка емисије обвезница, односно њихове продаје, Емитент ће у сарадњи са Агентом емисије поднијети захтјев за регистрације обвезница код Централног регистра хартија од вриједности а.д. Бања Лука и захтјев за уврштење обвезница на Службено тржиште Бањалучке берзе.

Емисија обвезница проводи се без преузимаоца емисије.



Подаци о Агенту друге емисије обвезница Емитента:

БДД „Монет брокер“ а.д. Бања Лука,
Улица Јована Дучића број 25, 78 000 Бања Лука.
Е-маил: mail@monetbroker.com
Веб: www.monetbroker.com
Тел: +387 51 345 600
Факс: +387 51 345 601

IV.3.12 Назив и адреса свих платних агената и депозитарних агената

Емитент ће своје финансијске обавезе према власницима обвезница измиривати посредством платног агента – Централни регистар хартија од вриједности, са сједиштем у Улици Симе Шолаје 1, 78 000 Бања Лука.

IV.4 УВРШТЕЊЕ У ТРГОВАЊЕ И АРАНЖМАНИ У БЕЗИ СА ТРГОВАЊЕМ

IV.4.1 Подаци о уврштењу емитованих хартија од вриједности на берзанско тржиште

Након проглашења успјешности емисије и уписа промјена података у Регистру емитената од стране Комисије за хартије од вриједности Републике Српске, те регистрације обвезница из предметне емисије у Централном регистру хартија од вриједности а.д. Бања Лука, Емитент ће поднијети захтјев за уврштење обвезница на Службено тржиште Бањалучке берзе.

У складу са чланом 10. Правила Бањалучке берзе хартија од вриједности (01-УО-756/12, 01-УО-537/14, 01-УО-176/18, 01-УО-480/18, 01-УО-395/19 и 01-УО-405/21), хартије од вриједности уврштавају се на организовано тржиште ако су испуњени сљедећи услови:

- да су у цјелини уплаћене,
- да су неограничено преносиве,
- да су емитоване у дематеријализованом облику.

Након поднесеног захтјева, укључење хартија на Службено тржиште одобрава Бањалучка берза. Када установи да су испуњени услови за уврштење хартија о вриједности на Службено тржиште, директор Бањалучке берзе доноси одлуку о уврштењу.

IV.4.2 Подаци о раније издатим и укљученим хартијама од вриједности

Емитент је првом емисијом обвезница, 2010. године, емитовао 6.000 обвезница, номинлане вриједности 100 КМ по обвезници, укупне номиналне вриједности 600.000,00 КМ, по каматној стопи од 6% годишње и роком доспијећа 10 година. Прва емисија реализована је у процентуалном износу од 85,83 %, односно уписано и уплаћено је 5.150



обвезница, укупне вриједности 515.000,00 КМ. Емитент је исплатио све обавезе проистекле из прве емисије и дана 02.06.2020. године обвезнице из прве емисије су делистиране са тржишта.

IV.4.3 Подаци о лицима која су се обавезала да ће дјеловати као посредници у секундарном трговању

Не постоје лица која су се обавезала да ће дјеловати као посредници при секундарном трговању и на тај начин обезбјеђивати ликвидност понуђене и тржишне цијене. Секундарно трговање обвезницама ће бити потпуно слободно и обим трговања ће зависити од интереса потенцијалних купаца и продаваца.

IV.4.4 Трошак уврштења хартија од вриједности

Трошкови накнаде за уврштење хартија од вриједности на Службено тржиште Бањалучке берзе хартија од вриједности, према важећем тарифнику, износе 1.000,00 КМ.

IV.5 ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

IV.5.1 Савјетници повезани са издавањем хартија од вриједности

Агент друге емисије обвезница Емитента је: „Монет брокер“ а.д. Бања Лука
Јована Дучића 25, 78 000 Бања Лука
Тел. +387 51 345 600
Факс. +387 51 345 601
www.monetbroker.com

Осим ангажовања наведеног лица, Емитент није ангажовао друге савјетнике и стручњаке који су повезани са издавањем хартија од вриједности из ове понуде. Агент емисије је поред провођења поступка емисије обвезница, вршио и савјетодавне услуге у погледу израде потребне документације (одлуке о емисији, одлуке о уврштењу хартија на тржиште и др.), те ће након продаје обвезница из друге емисије, у сарадњи са Емитентом извршити регистрацију обвезница из друге емисије и поднијети захјев за њихово уврштење на Службено тржиште Бањалучке берзе.

IV.5.2 Извјештаји и мишљења трећих лица

Јединствени проспект не садржи мишљење или извјештај које је израдило треће лице, коме је признат статус стручњака у неком подручју.



IV.5.3 Кредитни рејтинзи додјељени хартијама од вриједности или Емитенту

Није вршена оцјена кредитне способности Емитента нити његових дужничких хартија од вриједности од стране Агенције или неке друге институције надлежне за утврђивање рејтинга.

ПРИЛОЗИ:

Прилог број 1:

- Периодични извјештај о извршењу буџета Општине Источни Стари Град за период од 01.01. до 31.12.2020. године
- Периодични извјештај о извршењу буџета Општине Источни Стари Град по рачуноводственим фондовима од 01.01. до 31.12.2020. године
- Периодични извјештај о извршењу буџета Општине Источни Стари Град за период од 01.01. до 31.12.2021. године
- Периодични извјештај о извршењу буџета Општине Источни Стари Град по рачуноводственим фондовима од 01.01. до 31.12.2021. године

Прилог број 2:

- Ноте уз финансијске извјештаје Општине Источни Стари Град за 2020. и 2021. годину